

Ónod Község Önkormányzata
3551 Ónod, Rákóczi u. 64. * Tel.: (46) 466-101

Ónod Község Képviselő-testülete
2010. szeptember 8-án megtartott
rendkívüli nyilvános ülésén

Meghozott határozatok:

- 66/2010. (IX. 08.) **határozat:** Tóth Lajos kártalanítási ügye
- 67/2010. (IX. 08.) **határozat:** Rontó Aladár kártalanítási ügye
- 68/2010. (IX. 08.) **határozat:** Vlajk Tamás kártalanítási ügye
- 69/2010. (IX. 08.) **határozat:** Lakatos Ferencné kártalanítási ügye
- 70/2010. (IX. 08.) **határozat:** Lukács Gergő kártalanítási ügye
- 71/2010. (IX. 08.) **határozat:** Kiss Bertalan kártalanítási ügye
- 72/2010. (IX. 08.) **határozat:** Pásztor Emese kártalanítási ügye
- 73/2010. (IX. 08.) **határozat:** Hevesi Sándorné kártalanítási ügye
- 74/2010. (IX. 08.) **határozat:** Barancsi Lajos kártalanítási ügye
- 75/2010. (IX. 08.) **határozat:** Czagáné Csontos Ibolya kártalanítási ügye
- 76/2010. (IX. 08.) **határozat:** Madarász László felvétele az állami kártalanításban részesülők listájára
- 77/2010. (IX. 08.) **határozat:** Madarász László kártalanítási ügye
- 78/2010. (IX. 08.) **határozat:** Csipi Barnabás kártalanítási ügye
- 79/2010. (IX. 08.) **határozat:** Kótai Sándor kártalanítási ügye
- 80/2010. (IX. 08.) **határozat:** Dragony Viktória kártalanítási ügye

Jegyzőkönyv
Ónod Község Képviselő-testülete
2010. szeptember 8-án megtartott
rendkívüli nyilvános üléséről

A testületi ülésen – a mellékelt jelenléti ív szerint – jelen vannak:

- szavazati joggal: Bacsó János polgármester, , Gálné Tatár Mária, Horváth László, Solymosi Imréné, Tarnóczi József, Török János, Vida Miklós képviselők;
- Sedenszki Imre alpolgármester, Burai Jánosné és Kiss Bertalan képviselők távolmaradásukat előre jelezték
- tanácskozási joggal: Illés Sándorné

Bacsó János polgármester: köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a képviselők jelenléti aránya 70 %-os, így a testület határozatképes. Bacsó János jegyzőkönyvvezetőnek Jakab Edinát, jegyzőkönyv-hitelesítőnek Gálné Tatár Mária képviselő asszonyt és Tarnóczi József képviselő urat javasolta.

A jegyzőkönyvvezetőre és jegyzőkönyv-hitelesítőkre személyére, a napirendi pontokra tett javaslatot a testület egyhangúlag – 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadta:

1. napirendi pont: az egyéni szerződések jóváhagyása a 14 kártalanításra jogosult lakos vonatkozásában

1. napirendi pont: az egyéni szerződések jóváhagyása a 14 kártalanításra jogosult lakos vonatkozásában

Bacsó János polgármester: elmondta, hogy az elmúlt ülés óta folyamatosan kapcsolatot tartott az önkormányzat az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatósággal, azon belül dr. Bakondi György miniszteri biztos úrral, az egyeztetések és pótigénylések folyamán 3 újabb lebontásra ítélt ingatlan tulajdonosa került fel az állami kártalanításból részesülők listájára, és így az Ónodra szánt keretösszeg 27 millió forinttal nőtt. Javasolta a károsultak igényeinek egyenkénti elbírálását a mellékelt határozati javaslat összefoglaló adatai alapján.

1.

Tóth Lajos – Széchenyi u. 30 sz. alatti árvízkárosult. Vásárlási maximumnak 3,5 millió forint lett megállapítva, az általa választott lakás az Ónod, Nyéki u. 8. alatti ingatlan, ennek értéke 3,2 millió forint.

Feltette a kérdést, hogy kíván-e valaki hozzászólni az elhangzottakhoz; mivel felszólalásra senki sem jelentkezett lezárta a vitát és szavazásra bocsátotta a kérdést.

A testület egyhangúlag – 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Ónod Község Képviselő-testülete
66/2010. (IX. 08.) határozata

Tárgy: a 2010. május-június hónapban bekövetkezett rendkívüli árvízi helyzet következtében lakhatatlanná vált 3551 Ónod, Széchenyi u. 39. sz. alatti ingatlan tulajdonos, Tóth Lajos kártalanítási ügye

- 1. Tóth Lajos helyreállíthatatlanul károsodott lakóingatlanának (Ónod, Széchenyi u. 39.) legfeljebb a korábbi körülményeknek megfelelő elemi lakhatási feltételeinek megteremtését a képviselő-testület az alábbi tartalommal biztosítja:*

A károsult ingatlan adatai		A megvásárlásra engedélyezett ingatlan adatai	
Tulajdonos:	Tóth Lajos	Tulajdonos:	Szobonya Zoltán Tibor
Hrsz:	127/2	Hrsz:	580
Cím:	Széchenyi u. 39.	Cím:	Ónod, Nyéki u. 8.
Megsemmisült lakás adatai	2 szoba, konyha, kamra	Vásárolható lakás adatai	1 szoba, konyha, fürdőszoba,
Lakás terület	53, 17 m ²	Lakás terület	52 m ²
Kártérítés maximális összege Ónod Község Képviselő-testülete 61/2010 (VIII.18.) számú határozata szerint:	3,38 M Ft.-	A vásárolható lakás vételára	3,2 M Ft.-

- 2. A képviselő-testület megállapítja:*

- *a megvásárolható lakás az elemi lakhatási feltételeknek megfelel,*
- *gazdagodás nem áll fenn.*

- 3. A képviselő-testület utasítja a polgármestert:*

- *a támogatási szerződés aláírására, a mellékelt tartalom szerint,*
- *a csere-szerződés aláírására megbízott ügyvéd által előkészítettek szerint,*
- *minden olyan dokumentum aláírására, amely a lakhatási feltételek megteremtését biztosítja.*

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2.

Rontó Aladár - Széchenyi u. 33. alatti árvízkárosult. Vásárlási maximuma 7,18 millió forint, az általuk választott lakás az Ónod, Rákóczi u. 76. sz. alatti ingatlan, értéke 7,25 millió forint. Javasolta engedélyezni a 70 000,- forinttal való kerettúllépést. Feltette a kérdést, hogy kíván-e valaki hozzászólni az elhangzottakhoz; mivel felszólásra senki sem jelentkezett lezárta a vitát és szavazásra bocsátotta a kérdést.

A testület egyhangúlag – 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Ónod Község Képviselő-testülete
67/2010. (IX. 08.) határozata

Tárgy: a 2010. május-június hónapban bekövetkezett rendkívüli árvízi helyzet következtében lakhatatlanná vált 3551 Ónod, Széchenyi u. 33. sz. alatti ingatlan tulajdonosok, Rontó Aladár és Rontó Aladárné kártalanítási ügye

1. *Rontó Aladár helyreállíthatatlanul károsodott lakóingatlanának (Ónod, Széchenyi u. 33.) legfeljebb a korábbi körülményeknek megfelelő elemi lakhatási feltételeinek megteremtését a képviselő-testület az alábbi tartalommal biztosítja:*

A károsult ingatlan adatai		A megvásárlásra engedélyezett ingatlan adatai	
Tulajdonos:	Rontó Aladár, Rontó Aladárné	Tulajdonos:	Halász József, Halász Józsefné, Vasasné Halász Ida
Hrsz:	130	Hrsz:	437
Cím:	Széchenyi u. 33.	Cím:	Ónod, Rákóczi u. 76.
Megsemmisült lakás adatai	2,5 szoba, konyha, fürdőszoba	Vásárolható lakás adatai	2,5 szoba, konyha, előszoba, fürdőszoba,
Lakás terület	87,66 m ²	Lakás terület	95 m ²
Kártérítés maximális összege Ónod Község Képviselő-testülete 61/2010 (VIII.18.) számú határozata szerint:	7,18 M Ft.-	A vásárolható lakás vételára	7,25 M Ft.-

2. *A képviselő-testület megállapítja:*

- *a megvásárolható lakás az elemi lakhatási feltételeknek megfelel,*
- *gazdagodás nem áll fenn.*

3. *A képviselő-testület utasítja a polgármestert:*

- *a támogatási szerződés aláírására, a mellékelt tartalom szerint,*
- *a csere-szerződés aláírására megbízott ügyvéd által előkészítettek szerint,*
- *minden olyan dokumentum aláírására, amely a lakhatási feltételek megteremtését biztosítja.*

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3.

Vlajk Tamás – Rákóczi u. 71. sz. alatti árvízkárosult. Vásárlási maximum 11,48 millió forint, az általa választott lakás az Ónod, Iskola u. 4. sz. alatti ingatlan, eladási ára 11,8 millió forint. Vlajk Tamásék rendelkeztek biztosítással, melynek várható összege 11 millió forint, így az állami kártalanítási összegből az önkormányzatnak csupán 800 000,- Ft.-al kell kiegészítenie a lakásvásárlását.

Feltette a kérdést, hogy kíván-e valaki hozzászólni az elhangzottakhoz; mivel felszólalásra senki sem jelentkezett lezárta a vitát és szavazásra bocsátotta a kérdést.

A testület egyhangúlag – 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Ónod Község Képviselő-testülete
68/2010. (IX. 08.) határozata

Tárgy: a 2010. május-június hónapban bekövetkezett rendkívüli árvízi helyzet következtében lakhatatlanná vált 3551 Ónod, Rákóczi u. 71. sz. alatti ingatlan tulajdonosok, Vljak Tamás és Dávidné Kazup Krisztina kártalanítási ügye

- Vljak Tamás helyreállíthatatlanul károsodott lakóingatlanának (Ónod, Rákóczi u. 71.) legfeljebb a korábbi körülményeknek megfelelő elemi lakhatási feltételeinek megteremtését a képviselő-testület az alábbi tartalommal biztosítja:*

A károsult ingatlan adatai		A megvásárlásra engedélyezett ingatlan adatai	
Tulajdonos:	Vljak Tamás, Dávidné Kazup Krisztina	Tulajdonos:	Simon Lajosné
Hrsz:	58	Hrsz:	43/2
Cím:	Rákóczi u. 71	Cím:	Ónod, Iskola u. 4.
Megsemmisült lakás adatai	3 szoba, nappali, Konyha, étkező fürdőszoba, spájz	Vásárolható lakás adatai	4 szoba, konyha, étkező, fürdőszoba, spájz
Lakás terület	99 m ²	Lakás terület	110 m ²
Kártérítés maximális összege Ónod Község Képviselő-testülete 61/2010 (VIII.18.) számú határozata szerint:	11,48 M Ft.-	A vásárolható lakás vételára	11,8 M Ft.-

- A képviselő-testület megállapítja:*

- *a megvásárolható lakás az elemi lakhatási feltételeknek megfelel,*
- *gazdagodás nem áll fenn.*

- A képviselő-testület utasítja a polgármestert:*

- *a támogatási szerződés aláírására, a mellékelt tartalom szerint,*
- *a csere-szerződés aláírására megbízott ügyvéd által előkészítettek szerint,*
- *minden olyan dokumentum aláírására, amely a lakhatási feltételek megteremtését biztosítja.*

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4.

Lakatos Ferencné - Rákóczi u. 73. sz. alatti árvízkarosult. A megítélt vásárlási maximum 5,38 millió forint, az általa választott Ónod, Iskola u. 8. sz. alatti ingatlan vételára 5,3 millió forint.

Feltette a kérdést, hogy kíván-e valaki hozzászólni az elhangzottakhoz; mivel felszólásra senki sem jelentkezett lezárta a vitát és szavazásra bocsátotta a kérdést.

A testület egyhangúlag – 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Ónod Község Képviselő-testülete
69/2010. (IX. 08.) határozata

Tárgy: a 2010. május-június hónapban bekövetkezett rendkívüli árvízi helyzet következtében lakhatatlanná vált 3551 Ónod, Rákóczi u. 73. sz. alatti ingatlan tulajdonos, Lakatos Ferencné kártalanítási ügye

1. *Lakatos Ferencné helyreállíthatatlanul károsodott lakóingatlanának (Ónod, Rákóczi u. 73.) legfeljebb a korábbi körülményeknek megfelelő elemi lakhatási feltételeinek megteremtését a képviselő-testület az alábbi tartalommal biztosítja:*

A károsult ingatlan adatai		A megvásárlásra engedélyezett ingatlan adatai	
Tulajdonos:	Lakatos Ferencné	Tulajdonos:	Papp Lajos
Hrsz:	59/1	Hrsz:	43/2
Cím:	Rákóczi u. 73.	Cím:	Ónod, Iskola u. 8.
Megsemmisült lakás adatai	2 szoba, konyha, fürdőszoba, előszoba	Vásárolható lakás adatai	2 szoba, konyha, előszoba, fürdőszoba, kamra, pince
Lakás terület	84,65 m ²	Lakás terület	90 m ²
Kártérítés maximális összege Ónod Község Képviselő-testülete 61/2010 (VIII.18.) számú határozata szerint:	5,38 M Ft.-	A vásárolható lakás vételára	5,3 M Ft.-

2. *A képviselő-testület megállapítja:*

- *a megvásárolható lakás az elemi lakhatási feltételeknek megfelel,*
- *gazdagodás nem áll fenn.*

2. *A képviselő-testület utasítja a polgármestert:*

- *a támogatási szerződés aláírására, a mellékelt tartalom szerint,*
- *a csere-szerződés aláírására megbízott ügyvéd által előkészítettek szerint,*
- *minden olyan dokumentum aláírására, amely a lakhatási feltételek megteremtését biztosítja.*

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

5.

Lukács Gergő – József Attila u. 16. sz. alatti árvízkarosult. Megállapított vásárlási maximum 6,98 millió forint, az általa kiválasztott lakás az Ónod, József Attila u. 10. sz. alatti ingatlan, ennek értéke 6 millió forint.

Feltette a kérdést, hogy kíván-e valaki hozzászólni az elhangzottakhoz; mivel felszólalásra senki sem jelentkezett lezárta a vitát és szavazásra bocsátotta a kérdést.

A testület egyhangúlag – 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Ónod Község Képviselő-testülete
70/2010. (IX. 08.) határozata

Tárgy: a 2010. május-június hónapban bekövetkezett rendkívüli árvízi helyzet következtében lakhatatlanná vált 3551 Ónod, József Attila u. 16. sz. alatti ingatlan tulajdonos, Lukács Gergő kártalanítási ügye

1. Lukács Gergő helyreállíthatatlanul károsodott lakóingatlanának (Ónod, József Attila u. 16.) legfeljebb a korábbi körülményeknek megfelelő elemi lakhatási feltételeinek megteremtését a képviselő-testület az alábbi tartalommal biztosítja:

A károsult ingatlan adatai		A megvásárlásra engedélyezett ingatlan adatai	
Tulajdonos:	Lukács Gergő	Tulajdonos:	Éger János, Éger Jánosné
Hrsz:	823	Hrsz:	820/1
Cím:	József Attila u. 16.	Cím:	Ónod, József A. u. 10.
Megsemmisült lakás adatai	2 szoba konyha előtér, közlekedő fürdőszoba	Vásárolható lakás adatai	2,5 szoba előtér, fürdőszoba, Konyha, spájz
Lakás terület	91,19 m ²	Lakás terület	90 m ²
Kártérítés maximális összege Ónod Község Képviselő-testülete 61/2010 (VIII.18.) számú határozata szerint:	6,98 M Ft.-	A vásárolható lakás vételára	6 M Ft.-

2. A képviselő-testület megállapítja:

- a megvásárolható lakás az elemi lakhatási feltételeknek megfelel,
- gazdagodás nem áll fenn.

3. A képviselő-testület utasítja a polgármestert:

- a támogatási szerződés aláírására, a mellékelt tartalom szerint,
- a csere-szerződés aláírására, a megbízott ügyvéd által előkészítettek szerint,
- valamint minden olyan dokumentum aláírására, amely a lakhatási feltételek megteremtését biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

6.

Kiss Bertalan – Hunyadi u. 7. sz. alatti árvízkárosult. Maximális keretösszegként 11,98 millió forint áll rendelkezésre, az általuk választott lakás a Sajólád, Dózsa Gy. u. 3. sz. alatti ingatlan, ennek vételára 8,9 millió forint.

Feltette a kérdést, hogy kíván-e valaki hozzászólni az elhangzottakhoz; mivel felszólásra senki sem jelentkezett lezárta a vitát és szavazásra bocsátotta a kérdést.

A testület egyhangúlag – 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Község Képviselő-testülete
71/2010. (IX. 08.) határozata

Tárgy: a 2010. május-június hónapban bekövetkezett rendkívüli árvízi helyzet következtében lakhatatlanná vált 3551 Ónod, Hunyadi u. 7. sz. alatti ingatlan tulajdonosok, Kiss Bertalan és Szegedi Rozália Barbara, kártalanítási ügye

1. *Kiss Bertalan és Szegedi Rozália Barbara helyreállíthatatlanul károsodott lakóingatlanának (Hunyadi u. 7.) legfeljebb a korábbi körülményeknek megfelelő elemi lakhatási feltételeinek megteremtését a képviselő-testület az alábbi tartalommal biztosítja:*

A károsult ingatlan adatai		A megvásárlásra engedélyezett ingatlan adatai	
Tulajdonos:	Kiss Bertalan Szegedi Rozália Barbara	Tulajdonos:	Molnár Gyuláné
Hrsz:	803/1	Hrsz:	
Cím:	Hunyadi u. 7	Cím:	Sajólad, Dózsa Gy.u. 3
Megsemmisült lakás adatai	2 szoba konyha étkező fürdőszoba	Vásárolható lakás adatai	
Lakás terület	127,58 m ²	Lakás terület	
Kártérítés maximális összege Ónod Község Képviselő-testülete 61/2010 (VIII.18.) számú határozata szerint:	11,98 millió Ft.	A vásárolható lakás vételára	8,9 m. Ft.

2. *A képviselő-testület megállapítja:*

- *a megvásárolható lakás az elemi lakhatási feltételeknek megfelel,*
- *gazdagodás nem áll fenn.*

3. *A képviselő-testület utasítja a polgármestert:*

- *a támogatási szerződés aláírására, a mellékelt tartalom szerint,*
- *a csere-szerződés aláírására, a megbízott ügyvéd által előkészítettek szerint,*
- *valamint, minden olyan dokumentum aláírására, amely a lakhatási feltételek megteremtését biztosítja.*

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

7.

Pásztor Emese – Széchenyi u. 29. sz. alatti árvízkárosult. Megítélt vásárlási maximum 10,08 millió forint, a kiválasztott lakás az Ónod, Muhi u. 7. sz. alatti ingatlan, melynek értéke 10,5 millió forint. Elmondta, hogy ebben az esetben is volt lakásbiztosítás, melynek kártérítési összege 5-6 millió forintot tesz ki, így a maximum összeg 420 000,- Ft-tal történő meghaladása nem jelent plusz terhet az önkormányzat számára.

Feltette a kérdést, hogy kíván-e valaki hozzászólni az elhangzottakhoz; mivel felszólalásra senki sem jelentkezett lezárta a vitát és szavazásra bocsátotta a kérdést. A testület egyhangúlag – 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

**Község Képviselő-testülete
72/2010. (IX. 08.) határozata**

Tárgy: a 2010. május-június hónapban bekövetkezett rendkívüli árvízi helyzet következtében lakhatatlanná vált 3551 Ónod, Széchenyi u. 29 sz. alatti ingatlan tulajdonos, Pásztor Emese, kártalanítási ügye

1. *Pásztor Emese helyreállíthatatlanul károsodott lakóingatlanának (Széchenyi u. 29.) legfeljebb a korábbi körülményeknek megfelelő elemi lakhatási feltételeinek megteremtését a képviselő-testület az alábbi tartalommal biztosítja:*

A károsult ingatlan adatai		A megvásárlásra engedélyezett ingatlan adatai	
Tulajdonos:	Pásztor Emese	Tulajdonos:	Bényei Lászlóné
Hrsz:	92	Hrsz:	576/1
Cím:	Széchenyi u. 29.	Cím:	Ónod, Muhi u. 7.
Megsemmisült lakás adatai	2 szoba, konyha, fürdőszoba	Vásárolható lakás adatai	2 szoba, nappali, előszoba, főzőfülke, spájz, fürdőszoba,
Lakás terület	91,80 m ²	Lakás terület	94 m ²
Kártérítés maximális összege Ónod Község Képviselő-testülete 61/2010 (VIII.18.) számú határozata szerint:	10,08 M Ft.-	A vásárolható lakás vételára	10,5 M Ft.-

2. *A képviselő-testület megállapítja:*

- *a megvásárolható lakás az elemi lakhatási feltételeknek megfelel,*
- *gazdagodás nem áll fenn.*

3. *A képviselő-testület utasítja a polgármestert:*

- *a támogatási szerződés aláírására, a mellékelt tartalom szerint,*
- *a csere-szerződés aláírására, a megbízott ügyvéd által előkészítettek szerint,*
- *valamint, minden olyan dokumentum aláírására, amely a lakhatási feltételek megteremtését biztosítja.*

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

8.

Hevesi Sándorné – Rét u. 3. sz. alatti árvízkárosult. Esetében a megítélt vásárlási maximum 3,5 millió forint az eredeti lakás alacsony értékéből adódóan. Sajátos a helyzet esetében, hiszen az ingatlanok négy tulajdonosa van, de ebből három nem él Ónodon, itt az egyeztetések nehezebbek. A keretösszegegen belül három ingatlan került szóba, így az Ónod, Nyéki u. 16. sz. alatti 3,5 millió forintért, az Árpád u. 20. sz. alatti 3,5 millió forintért, illetve a Hunyadi u. 9. sz. alatti 3,1 millió forintért. A károsult lá-

nya, aki életvitelszerűen Ónodon él (és korábban lemondott testvérei javára tulajdonjogáról) a Nyéki u. 16. sz. alatti ingatlant szeretné, míg a károsult az Árpád u. 20. sz. alattit, a további tulajdonosok álláspontja egyelőre még nem ismert. Elmondta, hogy az ingatlanok értéke szinte azonos, a maximális keretösszegbe mindhárom belefér, így javasolta, hogy a testület szavazza meg számára mindhárom ingatlant lehetőségként, amelyből a tulajdonosok közös egyeztetést követően kiválasztanak egyet megvásárlásra. Feltette a kérdést, hogy kíván-e valaki hozzászólni az elhangzottakhoz; mivel felszólalásra senki sem jelentkezett lezárta a vitát és szavazásra bocsátotta a kérdést.

A testület egyhangúlag – 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

**Község Képviselő-testülete
73/2010. (IX. 08.) határozata**

Tárgy: a 2010. május-június hónapban bekövetkezett rendkívüli árvízi helyzet következtében lakhatatlanná vált 3551 Ónod, Rét u. 3 sz. alatti ingatlan tulajdonos, Hevesi Sándorné, kártalanítási ügye

1. *Hevesi Sándorné helyreállíthatatlanul károsodott lakóingatlanának (Rét u. 3.) legfeljebb a korábbi körülményeknek megfelelő elemi lakhatási feltételeinek megteremtését a képviselő-testület az alábbi tartalommal biztosítja:*

A károsult ingatlan adatai		A megvásárlásra engedélyezett ingatlan adatai	
Tulajdonos:	Hevesi Sándorné	Tulajdonos:	Szabó József Sándorné
Hrsz:	31	Hrsz:	579
Cím:	Rét u. 3.	Cím:	Ónod, Nyéki u. 16.
Megsemmisült lakás adatai	1 szoba, konyha,	Vásárolható lakás adatai	2 szoba, konyha, előszoba, fürdőszoba,
Lakás terület	49,20 m ²	Lakás terület	95 m ²
Kártérítés maximális összege Ónod Község Képviselő-testülete 61/2010 (VIII.18.) számú határozata szerint:	3,38 M Ft.	A vásárolható lakás vételára	3,5 M Ft.

A károsult ingatlan adatai		A megvásárlásra engedélyezett ingatlan adatai	
Tulajdonos:	Hevesi Sándorné	Tulajdonos:	Szabó József
Hrsz:	31	Hrsz:	614
Cím:	Rét u. 3.	Cím:	Ónod, Árpád u. 20.
Megsemmisült lakás adatai	1 szoba, konyha,	Vásárolható lakás adatai	2 szoba, konyha,
Lakás terület	49,20 m ²	Lakás terület	95 m ²
Kártérítés maximális összege Ónod Község Képviselő-testülete 61/2010 (VIII.18.) számú határozata szerint:	3,38 M Ft.	A vásárolható lakás vételára	3,5 M Ft.

A károsult ingatlan adatai		A megvásárlásra engedélyezett ingatlan adatai	
Tulajdonos:	Hevesi Sándorné	Tulajdonos:	Horkai Barnabás

Hrsz:	31	Hrsz:	802
Cím:	Rét u. 3.	Cím:	Ónod, Hunyadi u. 9.
Megsemmisült lakás adatai	1 szoba, konyha	Vásárolható lakás adatai	1,5 szoba, főzőfülke, folyosó, fürdőszoba, szigetelt padlástér
Lakás terület	49,20 m ²	Lakás terület	50 m ²
Kártérítés maximális összege Ónod Község Képviselő-testülete 61/2010 (VIII.18.) számú határozata szerint:	3,38 M Ft.	A vásárolható lakás vételára	3,1 M Ft.

2. A képviselő-testület megállapítja:

- a megvásárolható lakás az elemi lakhatási feltételeknek megfelel,
- gazdagodás nem áll fenn.

3. A képviselő-testület utasítja a polgármestert:

- a támogatási szerződés aláírására, a mellékelt tartalom szerint,
- a csere-szerződés aláírására, a megbízott ügyvéd által előkészítettek szerint,
- valamint, minden olyan dokumentum aláírására, amely a lakhatási feltételek megteremtését biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

9.

Barancsi Lajos – Sajó u. 10. sz. alatti árvízkarosult. Az ülés elején említett egyik pótlólag benyújtott kárigény kapcsán került fel az állami támogatásban részesülők listájára. Nagy összegre lett biztosítva lakása, így előreláthatólag kb. 14 millió forint kártérítésre számíthat a biztosítótól. A korábbi elvek alapján meghatározott maximum az ő esetében 13,88 millió forint. A megvásárlásra kiválasztott Ónod, Dózsa Gy. u. 11. sz. alatti ingatlan vételára 10 millió forint, ami a maximum határba és a biztosítási értékbe is kényelmesen belefél. Javasolta elfogadni a megvásárlásra kiválasztott ingatlant.

Feltette a kérdést, hogy kíván-e valaki hozzászólni az elhangzottakhoz; mivel felszólalásra senki sem jelentkezett lezárta a vitát és szavazásra bocsátotta a kérdést.

A testület egyhangúlag – 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

**Község Képviselő-testülete
74/2010. (IX. 08.) határozata**

Tárgy: a 2010. május-június hónapban bekövetkezett rendkívüli árvízi helyzet következtében lakhatatlanná vált 3551 Ónod, Sajó u. 10. sz. alatti ingatlan tulajdonosok, Barancsi Lajos és Barancsi Lajosné, kártalanítási ügye

1. *Barancsi Lajos helyreállíthatatlanul károsodott lakóingatlanának (Sajó u. 10.) legfeljebb a korábbi körülményeknek megfelelő elemi lakhatási feltételeinek megteremtését a képviselő-testület az alábbi tartalommal biztosítja:*

A károsult ingatlan adatai		A megvásárlásra engedélyezett ingatlan adatai	
Tulajdonos:	Barancsi Lajos, Barancsi Lajosné	Tulajdonos:	Simkó Gábor
Hrsz:	23	Hrsz:	
Cím:	Sajó u. 10.	Cím:	Ónod, Dózsa Gy. u. 11
Megsemmisült lakás adatai	2,5 szoba, konyha, fürdőszoba	Vásárolható lakás adatai	2 szoba, nappali, konyha, étkező, fürdőszoba,
Lakás terület	72,52 m ²	Lakás terület	83 m ²
Kártérítés maximális összege Ónod Község Képviselő-testülete 61/2010 (VIII.18.) számú határozata szerint:	13,88 M Ft.	A vásárolható lakás vételára	10 M Ft.

2. *A képviselő-testület megállapítja:*

- *a megvásárolható lakás az elemi lakhatási feltételeknek megfelel,*
- *gazdagodás nem áll fenn.*

3. *A képviselő-testület utasítja a polgármestert:*

- *a támogatási szerződés aláírására, a mellékelt tartalom szerint,*
- *a csere-szerződés aláírására, a megbízott ügyvéd által előkészítettek szerint,*
- *valamint, minden olyan dokumentum aláírására, amely a lakhatási feltételek megteremtését biztosítja.*

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

10.

Czagáné Csontos Ibolya – Rákóczi u. 75. sz. alatti árvízkarosult. A számára megállapított maximális keretösszeg 19,28 millió forint. A kiválasztott lakás Miskolc, Corvin u. 10. sz. 4. em. 10. ajtó, ennek vételára 14,8 millió forint. Az árvízkarosult rendelkezett lakásbiztosítással, ennek összege az önkormányzat számára eddig nem ismert, de 9 millió forint körüli összeg, ami szóban elhangzott. A biztosítást is figyelembe véve, véleménye szerint ez a lakásvásárlás is támogatható, mivel az állami keretösszegeből, kb. 6 millióra lenne igény.

Feltette a kérdést, hogy kíván-e valaki hozzászólni az elhangzottakhoz; mivel felszólásra senki sem jelentkezett lezárta a vitát és szavazásra bocsátotta a kérdést.

A testület egyhangúlag – 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

**Község Képviselő-testülete
75/2010. (IX. 08.) határozata**

Tárgy: a 2010. május-június hónapban bekövetkezett rendkívüli árvízi helyzet következtében lakhatatlanná vált 3551 Ónod, Rákóczi u. 75. sz. alatti ingatlan tulajdonos, Czágáné Csontos Ibolya, kártalanítási ügye

1. Czágáné Csontos Ibolya helyreállíthatatlanul károsodott lakóingatlanának (Rákóczi u. 75.) legfeljebb a korábbi körülményeknek megfelelő elemi lakhatási feltételeinek megteremtését a képviselő-testület az alábbi tartalommal biztosítja:

A károsult ingatlan adatai		A megvásárlásra engedélyezett ingatlan adatai	
Tulajdonos:	Czágáné Csontos Ibolya	Tulajdonos:	Sziráczki Lajos, Sziráczki Lajosné
Hrsz:	59/2	Hrsz:	6942/15/A/21
Cím:	Rákóczi u. 75.	Cím:	3529 Miskolc II. Corvin u. 10. 4/10.
Megsemmisült lakás adatai	2 szoba, nappali, előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba	Vásárolható lakás adatai	1 szoba, 3 félszoba, konyha, fürdőszoba
Lakás terület	150,24 m ²	Lakás terület	73
Kártérítés maximális összege Ónod Község Képviselő-testülete 61/2010 (VIII.18.) számú határozata szerint:	19,28 M Ft.	A vásárolható lakás vételára	5,8 M Ft.- 6 M Ft. kelle-ne

2. A képviselő-testület megállapítja:

- a megvásárolható lakás az elemi lakhatási feltételeknek megfelel,
- gazdagodás nem áll fenn.

3. A képviselő-testület utasítja a polgármestert:

- a támogatási szerződés aláírására, a mellékelt tartalom szerint,
- a csere-szerződés aláírására, a megbízott ügyvéd által előkészítettek szerint,
- valamint, minden olyan dokumentum aláírására, amely a lakhatási feltételek megteremtését biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

11.

Madarász László – Széchenyi u. 5. sz. alatti árvízkárosult. Szintén pótigénylés benyújtása kapcsán került az állami kártalanítottak listájára. A korábbi elvek alapján maximum vásárlási keretösszege 16,55 millió forint. A választott lakás az Ónod, Rákóczi u. 28. sz. alatti ingatlan, ennek eladási ára 9 millió forint. Javasolja elfogadni a választott lakást.

Gálné Tatár Mária képviselő: kérdése, hogy valóban annyira megrongálódott az a lakás, hogy bontásra kellett ítélni.

Bacsó János polgármester: elmondta, hogy az árvíz következtében a lakás szinte ketté van 'szakadva', a falak között kb. 3-4 cm-nyi hézag van, melyen ki lehet látni a lakásfalán. Nagyon rossz állapotban van, a statikusok első látásra is bontandónak ítélték meg. Javasolta elsőként határozni arról, hogy ők rá kerülhetnek-e az államilag kártalanítottak listájára. Feltette a kérdést, hogy kíván-e valaki hozzászólni az elhangzottakhoz; mivel felszólalásra senki sem jelentkezett lezárta a vitát és szavazásra bocsátotta a kérdést, a listára történő felvételről.

A testület egyhangúlag – 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

**Község Képviselő-testülete
76/2010. (IX. 08.) határozata**

A képviselő-testület támogatja:

Madarász László, 3551 Ónod, Széchenyi u. 5. sz. alatti árvíz károsult felvételét a 1148/2010 Korm.rendelet alapján történő állami kártalanításban részesülők listájára.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Bacsó János polgármester: Feltette a kérdést, hogy kíván-e valaki hozzászólni az elhangzottakhoz; mivel felszólalásra senki sem jelentkezett lezárta a vitát és szavazásra bocsátotta a kérdést, hogy a kártalanítás terhére választott 9 millió forint értékű lakás megvásárlása támogatható-e.

A testület egyhangúlag – 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

**Község Képviselő-testülete
77/2010. (IX. 08.) határozata**

Tárgy: a 2010. május-június hónapban bekövetkezett rendkívüli árvízi helyzet következtében lakhatatlanná vált 3551 Ónod, Széchenyi u. 5. sz. alatti ingatlan tulajdonosok, Madarász László és Madarász Katalin kártalanítási ügye

- 1. Madarász László helyreállíthatatlanul károsodott lakóingatlanának (Széchenyi u. 5.) legfeljebb a korábbi körülményeknek megfelelő elemi lakhatási feltételeinek megteremtését a képviselő-testület az alábbi tartalommal biztosítja:*

A károsult ingatlan adatai		A megvásárlásra engedélyezett ingatlan adatai	
Tulajdonos:	Madarász László Madarász Katalin	Tulajdonos:	Sárosi Ferenc
Hrsz:	77	Hrsz:	
Cím:	Széchenyi u. 5.	Cím:	Ónod, Rákóczi u. 28.
Megsemmisült lakás adatai	2 szoba, előszoba, nappali, konyha, fürdőszoba, WC, nyári	Vásárolható lakás adatai	3 szoba, konyha, fürdőszoba, spajz

	konyha, félszoba, mosdó		
Lakás terület	140,91 m ²	Lakás terület	125 m ²
Kártérítés maximális összege Ónod Község Képviselő-testülete 61/2010 (VIII.18.) számú határozata szerint:	16,55 M Ft.-	A vásárolható lakás vételára	9 M Ft

2. A képviselő-testület megállapítja:

- a megvásárolható lakás az elemi lakhatási feltételeknek megfelel,
- gazdagodás nem áll fenn.

3. A képviselő-testület utasítja a polgármestert:

- a támogatási szerződés aláírására, a mellékelt tartalom szerint,
- a csere-szerződés aláírására, a megbízott ügyvéd által előkészítettek szerint,
- valamint, minden olyan dokumentum aláírására, amely a lakhatási feltételek megteremtését biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

12.

Csipi Barnabás – Sajó u. 22. sz. alatti árvízkárosult. A harmadik árvízkárosult, aki a pótigénylés kapcsán került fel az állami kártalanításban résztvevők listájára. A vásárlási keretösszeg 12,58 millió forint, a károsultak által kiválasztott ingatlan az Ónod, Mező I. u. 5. sz. alatt található, eladási ára 10,9 millió forint. A tulajdonosok rendelkeztek biztosítással, melynek a várható összege kb. 9 millió forint, így az önkormányzatnak ebben az esetben is csak minimális kiegészítést kell tennie. Javasolta elfogadni a megvásárolandó ingatlant.

Feltette a kérdést, hogy kíván-e valaki hozzászólni az elhangzottakhoz; mivel felszólalásra senki sem jelentkezett lezárta a vitát és szavazásra bocsátotta a kérdést.

A testület egyhangúlag – 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Község Képviselő-testülete 78/2010. (IX. 08.) határozata

Tárgy: a 2010. május-június hónapban bekövetkezett rendkívüli árvízi helyzet következtében lakhatatlanná vált 3551 Ónod, Sajó u. 22. sz. alatti ingatlan tulajdonosok, Csipi Barnabás és Csipi Barnabásné, kártalanítási ügye

1. Csipi Barnabás helyreállíthatatlanul károsodott lakóingatlanának (Sajó u. 22.) legfeljebb a korábbi körülményeknek megfelelő elemi lakhatási feltételeinek megteremtését a képviselő-testület az alábbi tartalommal biztosítja:

A károsult ingatlan adatai		A megvásárlásra engedélyezett ingatlan adatai	
Tulajdonos:	Csipi Barnabás	Tulajdonos:	Szűcs Józsefné
Hrsz:	16	Hrsz:	75
Cím:	Sajó u. 22.	Cím:	Mező I. u. 5.
Megsemmisült lakás adatai	2,5 szoba, nappali, konyha, spajz, fürdőszoba, WC, előszoba	Vásárolható lakás adatai	3 szoba, konyha, fürdőszoba, spajz
Lakás terület	110,25 m ²	Lakás terület	88 m ²
Kártérítés maximális összege Ónod Község Képviselő-testülete 61/2010 (VIII.18.) számú határozata szerint:	12,58 M Ft.	A vásárolható lakás vételára	10,5 m. Ft.

2. A képviselő-testület megállapítja:

- a megvásárolható lakás az elemi lakhatási feltételeknek megfelel,
- gazdagodás nem áll fenn.

3. A képviselő-testület utasítja a polgármestert:

- a támogatási szerződés aláírására, a mellékelt tartalom szerint,
- a csere-szerződés aláírására, a megbízott ügyvéd által előkészítettek szerint,
- valamint, minden olyan dokumentum aláírására, amely a lakhatási feltételek megteremtését biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

13.

Kótai Sándor – Széchenyi u. 25. sz. alatti árvízkárosult. Az ő esete nagyon sajátos, mivel utólag kiderült, hogy a menyének a nevében Kesznyétenben van egy lakás. A rendelet szerint a károsulttal költözőknek nem lehet tulajdona, különben nem részesülhetnek a kártalanításból, így felvetődik a kérdés, hogy egyáltalán jogosult-e a kártalanításra. Ennek az ügynek kapcsán állásfoglalást kértünk az Országos Katasztrófavédelemtől, Dr. Bakondi György miniszteri biztos úrtól, a válasz az ülés időpontjáig nem érkezett meg. A számukra megítélt keretösszeg 3,38 millió forint, mivel a károsult ingatlan nagyon alacsony értékű volt. Az általuk választott lakás az Ónod, Kossuth u. 18. sz. alatti ingatlan, a minimális lakhatási feltételek biztosításában (2 szobás lakás, 8 fő költöző részére) nem felel meg az előírásoknak. Az ingatlan vételára 3,3 millió forint. Javaslat volt számukra egy két épületből álló ingatlan az Arany János u. 36. sz. alatt, ami értékben (2,8 millió forint) és nagyságban is megfelelő lenne számukra, de ők ezt határozottan elutasították. Javasolta a testület számára, hogy a Kossuth utcai házat kicsinysege és ára miatt se kerüljön támogatásra, viszont ha tör-

vényi lehetőség van rá (tehát támogathatóak a meny ingatlan tulajdona ellenére), akkor az Arany János utcai ház kerüljön számukra felajánlásra, vagy egyéb lehetőség híján a Kesznyéteni tulajdonba kell költözniük.

Feltette a kérdést, hogy kíván-e valaki hozzászólni az elhangzottakhoz; mivel felszólalásra senki sem jelentkezett lezárta a vitát és szavazásra bocsátotta a kérdést.

A testület egyhangúlag – 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

**Község Képviselő-testülete
79/2010. (IX. 08.) határozata**

Tárgy: a 2010. május-június hónapban bekövetkezett rendkívüli árvízi helyzet következtében lakhatatlanná vált 3551 Ónod, Széchenyi u. 25. sz. alatti ingatlan tulajdonos, Kótai Sándor, kártalanítási ügye

- Kótai Sándor helyreállíthatatlanul károsodott lakóingatlanának (Széchenyi u. 25.) legfeljebb a korábbi körülményeknek megfelelő elemi lakhatási feltételeinek megteremtését a képviselő-testület az alábbi tartalommal biztosítja:*

A károsult ingatlan adatai		A megvásárlásra engedélyezett ingatlan adatai	
Tulajdonos:	Kótai Sándor	Tulajdonos:	Csörgő Jánosné
Hrsz:	89	Hrsz:	205
Cím:	Széchenyi u. 25.	Cím:	Ónod, Arany J. u. 36.
Megsemmisült lakás adatai	2 szoba, konyha	Vásárolható lakás adatai	2 épület: 2 szoba, fürdőszoba, konyha, spajz+ 1 szoba, vizesblokk
Lakás terület	52,58 m ²	Lakás terület	65 m ²
Kártérítés maximális összege Ónod Község Képviselő-testülete 61/2010 (VIII.18.) számú határozata szerint:	3,38 M Ft.	A vásárolható lakás vételára	2,8 M Ft

- A képviselő-testület megállapítja:*

- *a megvásárolható lakás az elemi lakhatási feltételeknek megfelel,*
- *gazdagodás nem áll fenn.*

- A képviselő-testület utasítja a polgármestert:*

- *a támogatási szerződés aláírására, a mellékelt tartalom szerint,*
- *a csere-szerződés aláírására, a megbízott ügyvéd által előkészítettek szerint,*
- *valamint, minden olyan dokumentum aláírására, amely a lakhatási feltételek megteremtését biztosítja.*

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

14.

Dragony Viktória – Rákóczi u. 77. sz. alatti árvízkárosult. A számára megállapított maximum összeg 17,88 millió forint. Az ő esete a legegyszerűbb az árvízkárosultak között, hiszen az ő ügyét felkarolta a Viasat 3 televízió „Nagy Házépítők” (?) műsora. Ez annyit jelent, hogy ő nem vásárol ingatlant, hanem új épül számára. A támogatás összege az önkormányzat részéről 8,8 millió forint, amivel az önkormányzat teljesíti vállalatát, miszerint az elemi lakhatás feltételeit biztosítja, legalább a korábbi lakóingatlan színvonalán, illetve jogosulatlan gazdagodáshoz nem járul hozzá. A házépítés további költségeit a televízió és a műsor szponzorai biztosítják. Az önkormányzati pénzről az építési vállalkozó fog egyösszegű számlát kiállítani, az összeg felhasználásnak igazolására. Ez az eljárás is egyeztetésre került Dr. Bakondi Györggyel az Országos Katasztrófavédelemtől, jogilag kivitelezhető. A tervek szerint októberi költözéssel elkészül a lakás, faszerkezetes, nullaenergiás ház (napkollektor, 30+8 cm hőszigetelő fal, stb.) lesz. Javasolt a 8,8 milliós támogatási összeg megítélését a házépítéshez.

Feltette a kérdést, hogy kíván-e valaki hozzászólni az elhangzottakhoz; mivel felszólásra senki sem jelentkezett lezárta a vitát és szavazásra bocsátotta a kérdést.

A testület egyhangúlag – 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Község Képviselő-testülete 80/2010. (IX. 08.) határozata

Tárgy: a 2010. május-június hónapban bekövetkezett rendkívüli árvízi helyzet következtében lakhatatlanná vált 3551 Ónod, Rákóczi u. 77. sz. alatti ingatlan tulajdonos, Dragony Viktória, kártalanítási ügye

1. *Dragony Viktória helyreállíthatatlanul károsodott lakóingatlanának (Rákóczi u. 77.) legfeljebb a korábbi körülményeknek megfelelő elemi lakhatási feltételeinek megteremtését a képviselő-testület az alábbi tartalommal biztosítja:*

- az Ónod belterület 61 hrsz-ú, természetben 3551 Ónod, Rákóczi u. 77. sz. alatti ingatlan kártalanítására Ónod Község Önkormányzata elcseréli a tulajdonában lévő Ónod, belterület 296 hrsz-ú, természetben 3551 Ónod, Vörösmarty u. 22. sz. alatti építési telket Dragony Viktória árvízkárosulttal, ahol számára a 8,8 millió forint értékig új lakás építését biztosítja az önkormányzat a Viasat 3 televízió közreműködésével.

2. *A képviselő-testület megállapítja:*

- a megépítendő lakás az elemi lakhatási feltételeknek megfelel,
- gazdagodás nem áll fenn.

3. *A képviselő-testület utasítja a polgármestert:*

- a támogatási szerződés aláírására, a mellékelt tartalom szerint,
- a csere-szerződés aláírására, a megbízott ügyvéd által előkészítettek szerint,
- valamint, minden olyan dokumentum aláírására, amely a lakhatási feltételek megteremtését biztosítja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Ez után a polgármester feltette a kérdést, hogy van-e valakinek egyéb közérdeklődésre számot tartó felvetése, javaslata, kérdése. Mivel közérdeklődésre számot tartó javaslattal, kérdéssel, felvetéssel senki nem élt, megköszönte a képviselők munkáját és bezárta a nyilvános testületi ülést.

K.m.f.

Bacsó János
polgármester

Illés Sándorné
jegyző h.

Gálné Tatár Mária
jegyzőkönyv-hitelesítő

Tarnóczi József
jegyzőkönyv-hitelesítő