

*Ónod Község Önkormányzata*  
3551 Ónod, Rákóczi u. 64. \* Tel.: 46 466-101

**Ónod Község Képviselő-testülete**  
**2010. augusztus 18-án megtartott**  
**rendkívüli nyilvános ülésén**

**Megalkotott rendeletek:**

**9/2010. (VIII. 19.) rendelet:** az önkormányzat 2010. évi költségvetéséről szóló 1/2010. (II. 16.) rendelet módosításáról (iskolába 1 fő felvétele miatt)

**Meghozott határozatok:**

**61/2010. (VIII. 18.) határozat:** az árvízkárosultak által az állami támogatásból vásárolandó használt lakások adásvételi összege felső határának megállapítása

**62/2010. (VIII. 18.) határozat:** az óvodai csoportok és az iskolai osztályok számának megállapítása

**63/2010. (VIII. 18.) határozat:** hozzájárulás ahhoz, hogy az Ónod 296 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanra Dragony Viktória építési engedélyt kaphasson

**64/2010. (VIII. 18.) határozat:** 4 millió forint pénzadomány szétosztása az állami kártalanításban nem részesülő 55 lakóépület tulajdonosa részére

**65/2010. (VIII. 18.) határozat:** viharkárosultak részére 50 ezer forint támogatás

**Jegyzőkönyv**  
**Ónod Község Képviselő-testülete**  
**2010. augusztus 18-án megtartott**  
**rendkívüli nyilvános üléséről**

A testületi ülésen – a mellékelt jelenléti ív szerint – jelen vannak:

- szavazati joggal: Bacsó János polgármester, Sedenszki Imre alpolgármester, Burai Jánosné, Kiss Bertalan, Gálné Tatár Mária, Horváth László, Solymosi Imréné, Tarnóczy József, Török János, Vida Miklós képviselők;
- tanácskozási joggal: dr. Üveges István jegyző;

*Bacsó János polgármester:* köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a képviselők jelenléti aránya 100 %-os, így a testület határozatképes. Bacsó János jegyzőkönyv-vezetőnek Jakab Edinát, jegyzőkönyv-hitelesítőnek Gálné Tatár Mária és Török János képviselőket javasolta.

A jegyzőkönyvvezetőre és jegyzőkönyv-hitelesítők személyére, a napirendi pontokra tett javaslatot a testület egyhangúlag – 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadta:

1. napirendi pont: az árvízi kártalanítás aktualitásai – a vásárlási összeghatárok meghatározása
2. napirendi pont: az óvodai csoportok és az iskolai osztályok számának megállapítása
3. napirendi pont: egyéb önkormányzati ügyek, képviselői javaslatok

**1. napirendi pont: az árvízi kártalanítás aktualitásai**

*Bacsó János polgármester:* ismertette az előzményeket, miszerint az elmúlt ülésen a képviselő-testület konkrét keretösszeget határozott meg az árvízkárosultak kártalanítása kapcsán. Ez az összeg a műszaki és forgalmi érték átlaga + 10% volt, a károsultak választásai alapján kiderült ebbe egy pár lakás Szarka Zsolttól a Katasztrófavédelmi Főigazgatóság munkatársától azt a szóbeli tájékoztatást kaptuk, hogy a biztosítási összeg 9 millió forintig kiegészíthető. Ahhoz, hogy minden lakás beleférjen a keretösszegbe javasolta megemelni az eltérítés mértékét a korábbi 10 %-ról 30%-ra.

*Dr. Üveges István jegyző:* ezt is elfogadhatja a testület, hiszen ez is belefér még a keretbe és teljesen objektív összeghatár, ami mindenkire egységesen vonatkozik. A költségeknél nem szabad elfelejtkezni az ügyvédi, statikus, eljárási költségekről ezek mind a keretösszeget terhelik.

*Bacsó János polgármester:* javasolta az elbírálásra már biztos összegekkel megküldeni a kárigényeket. A 30% plusszal már mindenki megközelíti a műszaki értéket, és ilyen összegért már lehet lakást vásárolni Ónodon, ezen belül kell mozogniuk. Továbbra is problémás Rontó Aladár, Lakatos Ferencné, itt túlzóak az igények, illetve Czágáné Csontos Ibolya.

Dr. Üveges István jegyző: elmondta, hogy az ügyvédi és egyéb költségekre még legalább 100-120 ezer forint szükséges, ezt mindenkinek bele kell kalkulálni a vásárolandó lakás árába.

Tarnóczy József képviselő: tudomása szerint az ügyvédi költség általában az ár 1-2%-a szokott lenni, javasolta egyeztetni az ügyvéddel, hogy mindet egy készítse, és erre adjon némi kedvezményt. Az ígéretek szerint a vásárlást terhelő illeték el lesz engedve.

Bacsó János polgármester: elmondta, hogy az ügyvéd 25 000,- Ft.+ÁFA áron elvállalja a szerződések elkészítését, ehhez jön a két statikusi vizsgálat darabonként 40 000,- Ft-ért. Ezekkel a feltételekkel nem esik ki senki a kártalanításból, ahol nagyobb az érték ott volt biztosítás. Feltette a kérdést, hogy kíván-e valaki hozzászólni az elhangzotakhoz, mivel felszólalásra senki sem jelentkezett, lezárt a pont vitáját és szavazásra bocsátotta a kérdést, miszerint elfogadható-e értékhatárnak a műszaki és forgalmi érték átlakat + 30% mozgástér, mely magában foglalja a 120 000,- Ft. eljárási költséget is, a nagyon alacsony értékű házaknál pedig a 3,5 millió a legfelső határ.

A testület egyhangúlag – 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

### **Ónod Község Képviselő-testülete 61/2010. (VIII. 18.) határozata**

Tárgy: Az árvízkárosultak által az állami támogatásból vásárolandó használt lakások adásvételi összege felső határának megállapítása

1. A képviselő-testület a 2010. május-június hónapokban bekövetkezett árvízi katasztrófa miatt életveszélyessé nyilvánított 11 lakóingatlan tulajdonosa vonatkozásában a 1148/2010. (VII. 8.) Korm. határozat alapján az állami támogatásból vásárolandó használt lakások adásvételi összegének felső határát – a szakértő által készített hivatalos műszaki és forgalmi értékbecslés figyelembe vételével – az alábbiak szerint állapítja meg:
  - a) az árvízkárosult, elbontandó lakóingatlan műszaki (újjaépítési) valamint forgalmi értékének átlaga + 30 % összeg (összesen 8 lakóingatlan esetében);
  - b) az 1 millió forintnál kevesebb forgalmi értékűre felbecsült 3 lakóingatlan esetében egységesen 3,5 millió forint;
  - c) az a) és b) pont szerinti összegekből levonásra kerül ingatlanonként egységesen és összesen 120 ezer forint, az eljárási költségek fedezeteként (statikusi szakértői díj, az ingatlan forgalmi értékbecslésének díja, ügyvédi munkadíj)
2. Az érintettek által az állami támogatásból vásárolandó használt lakások adásvételi konkrét összegét a 11 árvízkárosult vonatkozásában a jelen határozat melléklete tartalmazza.

Felelős: jegyző, polgármester

Bacsó János  
polgármester

dr. Üveges István  
jegyző

## **2. napirendi pont: az óvodai csoportok és iskolai osztályok létszámának megállapítása a 2010/2011. tanévre**

Dr. Üveges István jegyző: az ónodi általános iskolában a maximum tanári létszám 23 fő lehet, mivel a korábbi létszámleépítésre állami támogatást kaptak, így 5 éves moratórium van érvényben a 3 elküldött ember álláshelyére. Amennyiben túllépi az iskola a megengedett oktatói létszámot visszafizetési kötelezettsége keletkezik. A most felvenni kívánt angol tanárral együtt 22 főre emelkedik a létszám, ami még határon belül van. Az előterjesztés szerint ismerteti a Ónod és Igrici iskolai és óvodai létszámokat.

Bacsó János polgármester: véleménye szerint első és ötödik évfolyamon elegendő lenne 1-1 osztályt indítani.

Sedenszki Imre alpolgármester: támogatta a javaslatot.

Bacsó János polgármester: feltette a kérdést, hogy kíván-e valaki hozzászólni az elhangzottakhoz, mivel felszólalásra senki sem jelentkezett lezárt a pont vitáját és szavazásra bocsátotta a kérdést miszerint, elfogadható-e, hogy az ónodi Lorántffy Zsuzsanna Általános Iskolában az első évfolyamon 2 osztály induljon a 2010/2011. tanévben. A testület 3 igenszavazattal, 3 ellenszavazattal, 4 tartózkodás mellett nem fogadta el.

Bacsó János polgármester: feltette a kérdést, hogy az ónodi Lorántffy Zsuzsanna Általános Iskolában az ötödik évfolyamon 2 osztály induljon-e a 2010/2011. tanévben. A testület 3 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal, 5 tartózkodás mellett nem fogadta el.

Bacsó János polgármester: megállapította, hogy a testület döntése alapján a 2010/2011. tanévben 9 osztály, 2 napközis csoport és 2 tanuló szoba indulhat. Szavazásra bocsátotta a kérdést miszerint, elfogadható-e, hogy az ónodi Lorántffy Zsuzsanna Általános Iskolába 1 angol szakos tanár kerüljön felvételre, 1 fő létszám-bővítés történjen. A testület 8 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett és ellenszavazat nélkül elfogadta a létszám-bővítést.

Bacsó János polgármester: szavazásra bocsátotta, hogy az ónodi Homok-vár Tagóvodában elfogadható-e a 4 óvodai csoport indítása a 2010/2011. tanévben. A testület egyhangúlag – 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadta az indítható csoportok számát. Szavazásra bocsátotta, hogy az Igrici Tompa Mihály Általános Iskolában elfogadható-e a 8 osztály, 1 napközis csoport és 1 tanulószoba indítását a 2010/2011. tanévben. A testület egyhangúlag – 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadta az indítható osztályok számát.

Szavazásra bocsátotta, hogy az Igrici Százszorszép Óvodában elfogadható-e a 2 óvodai csoport indítása a 2010/2011. tanévben.

A testület egyhangúlag – 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadta az indítható csoportok számát.

**Ónod Község Képviselő-testülete**  
**62/2010. (VIII. 18.) határozata**

Tárgy: Az óvodai csoportok és az iskolai osztályok számának megállapítása

**Ónod Község Képviselő-testülete**  
**9/2010. (VIII. 19.) rendelete**  
**az önkormányzat 2010. évi költségvetéséről szóló 1/2010. (II. 16.) rendelet módosításáról**

*Bacsó János polgármester:* a mostani döntés alapján javasolta a korábbi iskolai és óvodai létszámokra vonatkozó döntés hatályon kívül helyezését. Feletette a kérdést, hogy kíván-e valaki hozzászólni az elhangzottakhoz, mivel felszólalásra senki sem jelentkezett szavazásra bocsátotta a kérdést, miszerint elfogadható-e, hogy a korábbi szavazást határozata hatályát veszti.

A testület egyhangúlag – 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

**3. napirendi pont: egyéb önkormányzati ügyek**

**3.1\ Dragony Viktória építkezésének ügye**

*Dr. üveges István jegyző:* elmondta, hogy számára a Viasat 3 televízió új lakást épített, az állami támogatás kiegészítésével, az építkezéshez viszont szükségük van a képviselő-testület hozzájárulására, kérdés, illetve kérés, hogy ez a hozzájárulás megadható-e számukra.

*Bacsó János polgármester:* feltette a kérdést, hogy kíván-e valaki hozzászólni az elhangzottakhoz, mivel felszólalásra senki sem jelentkezett lezárt a pont vitáját és szavazásra bocsátotta a kérdést miszerint, a testület hozzájárulását adja Dragony Viktória építkezési ügyében.

A testület egyhangúlag – 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

**Ónod Község Képviselő-testülete**  
**63/2010. (VIII. 18.) határozata**

Tárgy: Hozzájárulás ahhoz, hogy az Ónod 296 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanra Dragony Viktória építési engedélyt kaphasson

1. A képviselő-testület nyilatkozza, hogy az 53//2010. (VII. 29.) számú határozatában úgy rendelkezett, hogy az önkormányzat tulajdonában álló Ónod 296

hrs.-ú, természetben Ónod Vörösmarty úton található, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, összesen 1703 m<sup>3</sup> alapterületű ingatlant elcseréli a Dragony Viktória (lakóhelye: 3551 Ónod, Rákóczi u. 77., személyi azonosító jele: 2-760511-6037), mint árvízkárosult tulajdonában lévő Ónod, Rákóczi u. 77. számú, jogerős építésügyi határozat alapján elbontandó lakóépülettel rendelkező ingatlanra.

2. A csereszerződés tervezete elkészült, a mindkét ingatlant terhelő jelzálogjognak a másik ingatlanra történő átvitelének ügyintézése folyamatban van.
3. A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, a csereszerződés megkötése előtt az önkormányzat tulajdonában álló Ónod 296 hrs.-ú fenti ingatlanon Dragony Viktória, mint árvízkárosult megkaphassa az új lakóépület építéséhez a hatósági engedélyt, s az építkezést ténylegesen is elkezdhesse.

Felelős: jegyző, polgármester

*Bacsó János*  
polgármester

*dr. Üveges István*  
jegyző

### **3.2\ Hevesi Sándorné árvízkárosult ügye**

Bacsó János polgármester: elmondta, hogy a telek négy tulajdonos kezében van, ez megnehezíti a kártalanítást, mivel ebből 3 nem él a településen. A tulajdonrészek a következők Hevesiné a 1/2 arányban az ingatlan a másik 1/2 arányú tulajdonjogon három ember osztozik 1/3-1/3 arányban.

Tarnóczi József képviselő: minden érintettet meg kell keresni és megpróbálni közös nevezőre jutni, a Hevesiné lányának (aki korábban testvérei javára lemondott tulajdonjogáról) meg kellene próbálni valami haszonélvezet félélt biztosítani.

Bacsó János polgármester: szerinte is közös egyeztetés kell, megpróbálja megkeresni a hozzátartozókat.

### **3.3 Árvíz kapcsán adományok**

Bacsó János polgármester: elmondta, hogy a felajánlásokból, most azok számára akik állami kártalanításban nem részesülnek 2 millió forint értékben Baumax utalvány lett vásárolva, ez lesz egységesen szétosztva az érintettek között. A gátépítésre 13 millió forint adománypénz gyűlt össze, ebből megvásárlásra került egy JCB gép, illetve az IFA javíttatása történt meg belőle. A lakosság megsegítésére érkező adományból még nem sok lett elköltsve, az is leginkább a felújításhoz szükséges anyagokra, így azon a számlán is van kb. 2 millió forint. A Katolikus Karitás kezdte a helyreállítási munkálatokat, főleg cementet, homokot, lamináltpadlót, festéket vásároltak, ez tudomása szerint indulatokat váltott ki a településen. Ígéret van az Ökumenikus Segélyszervezettől is, hogy augusztus 20. után ők is elkezdik a munkálatokat.

Kiss Bertalan képviselő: elmondta, hogy az váltotta ki a konfliktust a településen, hogy a Katolikus Karitás emberei egy helyen leteszik az anyagok és onnan hordják azt

szét a rászorulóknak, viszont az emberek csak azt látják, és azt gondolják, hogy annak az egynek, akihez lepakoltak annak adnak mindent.

Bacsó János polgármester: véleménye szerint az lenne a legpraktikusabb megoldás, ha a rendelkezésre álló összeg egységesen mindenkinek ugyanannyit adva lenne szétosztva, aki korábban a sajlóádi tüzepről hozott anyagokból kapott az leszámításra kerülne és az utalvány mellé megkapnák készpénzben az adományt összesen 100 000,- forint erejéig.

Kiss Bertalan képviselő: véleménye szerint kellene egy kis tartalékot hagyni, hátha felmerül egyéb előre nem látható költség, vagy valakinek olyan kára keletkezett, ami később látható az épületen, stb.

Tarnóczy József képviselő: szerinte sem árt előre gondolkodni, akár még egy árvízi fenyegetettség kapcsán is, például lehetne belőle fóliát, homokot, stb. vásárolni.

Bacsó János polgármester: feltette a kérdést, hogy kíván-e valaki hozzászólni az elhangzottakhoz, mivel felszólalásra senki sem jelentkezett lezárta a pont vitáját és szavazásra bocsátotta a kérdést, miszerint az 55 árvízkárosult család között kiosztható-e egységesen az adománypénzből összejtött négymillió forint.

A testület egyhangúlag – 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

**Ónod Község Képviselő-testülete**  
**64/2010. (VIII. 18.) határozata**

Tárgy: 4 millió forint pénzadomány szétosztása az állami kártalanításban nem részesülő 55 lakóépület tulajdonosa részére

A képviselő-testület a május-június hónapokban bekövetkezett árvízi katasztrófában megsérült lakóépületek tulajdonosai részére érkezett, összesen 4 millió forint pénzadományt egyenlő arányban osztja ki az állami kártalanításban nem részesülő 55 ingatlantulajdonos között, figyelembe véve az érintettek által eddig más forrásból kapott pénzadományt is.

Bacsó János polgármester: a viharkárok kapcsán elmondta, hogy 5 családtól érkezett az önkormányzat felé megkeresés a kár enyhítésére, ezen személyek számára egyszeri ötvenezer forintos vissza nem térítendő támogatást javasolt megadni, illetve javasolta a Református templom viharkárának enyhítését is. Feltette a kérdést, hogy kíván-e még valaki hozzászólni az elhangzottakhoz, mivel felszólalásra senki sem jelentkezett lezárta a pont vitáját és szavazásra bocsátotta a kérdést, miszerint megadható-e az egyszeri támogatás a viharkárosok és a református templom számára.

A testület egyhangúlag – 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

**Ónod Község Képviselő-testülete**  
**65/2010. (VIII. 18.) határozata**

Tárgy: viharkárosultak részére 50 ezer

Bacsó János polgármester: feltette a kérdést, hogy van-e valakinek egyéb közérdeklődésre számot tartó felvetése, javaslata, kérdése. Mivel közérdeklődésre számot tartó

javaslattal, kérdéssel, felvetéssel senki nem élt, megköszönte a képviselők munkáját és bezárta a nyilvános testületi ülést.

K.m.f.

Bacsó János  
polgármester

Illés Sándorné  
jegyző h.

Gálné Tatár Mária  
jegyzőkönyv-hitelesítő

Török János  
jegyzőkönyv-hitelesítő