

Ónod Község Önkormányzata
3551 Ónod, Rákóczi u. 64. * Tel.: 46 466-101

Jegyzőkönyv
Ónod Község Képviselő-testülete
2009. február 18-án megtartott
rendkívüli nyilvános üléséről

Megalkotott rendeletek:

5/2009. (II. 19.) rendelet: az egyes szociális ellátásokról szóló 19/2001. (XII. 20.) rendelet módosításáról *(a RÁT bevezetésének átvezetése + a házi segítségny.-t a miskolci kistérség látja el)*

Meghozott határozatok:

9/2009. (II. 18.) határozat: a Hejőpapi Hulladéklerakó üzemeltetési szerződésének jóváhagyása (az AVE Kft. megbízása a szemétszállításra 2026-ig) - *melléklet*

10/2009. (II. 18.) határozat: díjkompenzáció nyújtása a Hejőpapi Hulladéklerakó 2009. évi üzemeltetéséhez

11/2009. (II. 18.) határozata: a Raiffeisen Bank Zrt.-vel 2008. május 5-én létrejött, 170 millió forint felvételér 1 szülő kölcsönszerz és 2. számú módosítása, az ügyleti kamatláb emelkedése miatt *(melléklet)*

12/2009. (II. 18.) határozata: az Ónod, Széchenyi utcai, 120/2 hrsz.-ú építési telek eladása Budai Enikő részére - *hatályon k. h.: 18/2009. (II. 23.) határozat*

13/2009. (II. 18.) határozata: elvi állásfoglalás a körömi szennyvíztisztító telep bővítését szolgáló, a tíz érintett önkormányzat által beadandó pályázathoz kapcsolódóan *(a képviselő-testület az Ónodra jutó 11 millió forint összeg erejéig részt kíván venni, de a második fordulóra kötelezettséget nem vállal)*

Jegyzőkönyv
Ónod Község Képviselő-testülete
2009. február 18-án megtartott
rendkívüli nyilvános üléséről

A testületi ülésen – a mellékelt jelenléti ív szerint - jelen vannak:

- szavazati joggal: Bacsó János polgármester, Sedenszki Imre alpolgármester, Burai Jánosné, Horváth László, Kiss Bertalan, Solymosi Imréné, Török János, Vida Miklós képviselők; Gálné Tatár Mária és Tarnóczi József képviselők távolmaradásukat előre jelezték;

- tanácskozási joggal: dr. Üveges István jegyző;

Bacsó János polgármester: köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a képviselők jelenléti aránya 80 %-os, így a testület határozatképes. Bacsó János jegyzőkönyvvezetőnek dr. Üveges Istvánt, jegyzőkönyv-hitelesítőnek Horváth László és Kiss Bertalan képviselőket javasolta.

A jegyzőkönyvvezetőre és jegyzőkönyv-hitelesítők személyére tett javaslatot a testület egyhangúlag – 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadta.

A polgármester javaslatot tett a napirendi pontokra, amelyet a testület egyhangúlag – 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbiak szerint fogadott el:

1. napirendi pont: közfoglalkoztatási terv elfogadása
2. napirendi pont: a Hejőpapi Regionális Hulladéklerakó üzemeltetéséhez kapcsolódó határozatok meghozatala
3. napirendi pont: a Raiffeisen Bank Zrt-vel kötött kölcsönszerződés újratárgyalása a bank kezdeményezése alapján
4. napirendi pont: a körömi szennyvíztisztító bővítése
5. napirendi pont: Budai Enikőnek a Széchenyi utca végén lévő ingatlanra vonatkozó telekvásárlási kérelmének megtárgyalása
6. napirendi pont: jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
7. napirendi pont: a szociális rendelet módosítása a segélyezési rendszer változása miatt
8. napirendi pont: egyéb önkormányzati ügyek, képviselői javaslatok, lakossági kérelmek

1. napirendi pont: a közfoglalkoztatási terv elfogadása

Bacsó János polgármester: elmondta, hogy a közfoglalkoztatás keretében újabb közmunkások felvétele technikai okok miatt elakadt, a február 12. napjával történő kezdés volt a terv. A Munkaügyi Központ csak a RÁT-ra jogosultakat közvetíti ki, a régi rendszer szerint már nem közvetíti ki a embereket. Április 15-ig közfoglalkoztatási tervet kell kidolgozni és elfogadni, a mai napon érkezett az

adatbázis a Munkaügyi Központtól, ennek alapján kell elkészíteni a tervet, több kritérium is van, például iskolai végzettség igazolása, stb. A tervezett munkák munkaiigénye felméréndő, ehhez a létszám megállapítása, a foglalkoztatás a munkavállaló iskolai végzettsége alatti egy szinttel történhet a törvény alapján. Javasolta a testületnek egy erről szóló munkaértekezlet megtartását. Várja a javaslatokat, hogy milyen munkák kerüljenek még bele a tervbe. Elmondta továbbá, hogy kísérletet fognak tenni térkő gyártására, mivel a betonozás, minimum 15 centiméteres kell, hogy legyen a járdákon, utakon, ami túl nagy költséget jelentene. Kérdése, hogy lehet-e munkaértekezlet a következő héten, javasolta a hétfői napot.

Solymosi Imréné képviselő: elmondta, hogy amennyiben délutáni órákban lesz kb. 5 óra körül, akkor számára megfelelő.

Bacsó János polgármester: kitézte a munkaértekezlet napját és időpontját, amely jövő hét hétfőn, 2009. 02. 23. napján, délután ötórai kezdettel lesz megtartva. Ezután feltette a kérdést, hogy kíván-e még valaki hozzászólni az elhangzottakhoz. Mivel felszólalásra senki sem jelentkezett, a polgármester lezárta a napirendi pont vitáját.

2. napirendi pont: a Hejőpapi Regionális Hulladéklerakó üzemeltetéséhez kapcsolódó határozatok meghozatala

dr. Üveges István jegyző: elmondta, hogy az idei év folyamán viszonylag kismértékű volt az emelés a szemétdíjnál, mivel a hulladékkezelő 700 milliós koncessziós költséget fizetett meg. Ebből 122 millió forintot osztott szét 37 település díjkompenzációjára, Ónodra ebből 1.734.857 forint jutott. A 700 millió el van osztva, a költségekre el van számolva és így csak egyszer van lehetőség a díjkompenzációra belőle, így várhatóan a következő évben magasabb díjemelésre kell majd számítani, kb. 60 %-ra. Törvény szabályozza azt, hogy egy szolgáltatónál 25 év a szerződési idő, így 2026-ig az AVE látja el a szemétszállítási feladatot. A konzorciumi szerződést most jóvá kell hagynia a testületnek, illetve döntenie kell a papíron megkapott, de a szerződés szerint az üzemeltetőnek visszaadandó közel 1 millió forint konzorciumi díjról is.

Sedenszki Imre alpolgármester: véleménye szerint ez a hosszú időre előírt szerződési kötelezettség beavatkozás az önkormányzati autonómiába.

Kiss Bertalan képviselő: kérdése, hogy van-e más lehetőség.

Bacsó János polgármester: válasza, hogy az AVE helyett a Cirkont lehetne.

Török János képviselő: kb. 5 milliárd a beruházás, az AVE 200 milliót fizet konzorciumi díjbevétel, kérdése, hogy miért kell elkölteni ezt a pénzt.

Bacsó János polgármester: elmondta, hogy állítólag díjkompenzációra lett felhasználva.

Sedenszki Imre alpolgármester: elmondta, hogy a díjkompenzáció nem szerepelt a költségvetésben, amit elénk tárt az AVE.

Solymosi Imréné képviselő: véleménye szerint az AVE helyzeti előnyt élvez.

Horváth László képviselő: kérdése, hogy választási lehetőség nincs?

/Megjött Onda Tamás a Raiffeisen Bank Zrt. képviseletében./

dr. Üveges István jegyző: a Konzorciumi Tanács elnöke, Káli Sándor miskolci polgármester által küldött levél szerint a szerződés márciusig fogadható el. Sajnos, valamennyi érintett önkormányzat kényszerhelyzetben van. (A levél a jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Török János képviselő: Lehet, hogy kisebb kuka kellene sok helyi lakosnak a jelenleginél..

Solymosi Imréné képviselő: kérdése, hogyan lehet ezt megvalósítani.

Bacsó János polgármester: elmondta, hogy a polgármesteri hivatalban meg kell igényelni, de ha 2 főnél többen vannak egy családban, akkor nem lehet 60 literes kukát kérni.

Elmondta, hogy ha a törvény alapján kiszámított mindenkori éves díjtételt nem fogadja, nem fogadná el a testület, akkor az önkormányzatnak kell kifizetni a különbözetet, sőt a nem fizető lakosok díját is az önkormányzatnak kell állnia.

Most arról kell tehát szavazni a testületnek, hogy a szerződés elfogadható-e. A polgármester feltette a kérdést, hogy kíván-e még valaki hozzászólni az elhangzottakhoz. Mivel felszólalásra senki sem jelentkezett, lezárta a napirendi pont vitáját és szavazásra bocsátotta a kérdést, miszerint jóváhagyható-e a 2026-ig szóló szerződés az AVE-val.

A testület 7 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Ónod Község Képviselő-testülete 9/2009. (II. 18.) határozata

Tárgy: a Hejőpapi Hulladéklerakó üzemeltetési szerződésének jóváhagyása (az AVE Kft. megbízása a szemétszállításra 2026-ig) - *melléklet*

1. *A képviselő-testület ezen határozatával a Felsőzsolca Város Önkormányzata (a Konzorcium képviseletében eljáró megbízott önkormányzat, HU-3561 Felsőzsolca, Szent István u. 20. képviseli: Fehér Attila polgármester) és az AVE Miskolc Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Kft. (HU-3527 Miskolc József A. u. 65., képviselő: Varga Zoltán és Kis Péter) között 2008. december 22-én aláírt Hulladékkezelési és Üzemeltetési Közszolgáltatási Szerződést jóváhagyja, amely a jelen határozat mellékletét képezi.*

2. *A képviselő-testület megállapítja, hogy a jelen határozattal jóváhagyott Közszolgáltatási Szerződés alapján a helyben keletkező települési szilárdhulladék elhelyezésére kizárólagos jelleggel a Hejőpapi Regionális Hulladéklerakó lett kijelölve, továbbá, hogy a Hejőpapi Regionális Hulladéklerakó üzemeltetési feladatait, valamint a közszolgáltatás keretében megvalósuló lerakással történő ártalmatlanítást 2026. december 22-ig kizárólagosan az AVE Miskolc Kft. látja el.*

A polgármester szavazásra bocsátotta a kérdést, miszerint elfogadható-e az 1 137 000 forint ez évi támogatás.

A testület 7 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Ónod Község Képviselő-testülete 10/2009. (II. 18.) határozata

Tárgy: Díjkompenzáció nyújtása a Hejőpapi Hulladéklerakó 2009. évi üzemeltetéséhez

A képviselő-testület ezen határozatával – a lakosságot terhelő hulladékkezelési díj mérséklése érdekében, a Konzorciumi Tanácsülés határozatával biztosított forrás terhére – úgy dönt, hogy 2009. évben a számított és indokolt települési szilárdhulladék kezelési díj kiegészítése érdekében az önkormányzat 1 137 584 forint díjkompenzációt nyújt az AVE Miskolc Kft. részére a települési hulladékkezelési közszolgáltatási díj megállapításainak részletes szakmai szabályairól szóló 64/2008. (III. 28.) Korm. Rendelet 3.§ (5) bek-e alapján.

3. napirendi pont: a Raiffeisen Bank Zrt-vel kötött kölcsönszerződés újratárgyalása

Bacsó János polgármester: köszöntötte Onda Tamást a Raiffeisen Bank Zrt. képviselőjét, felkérte, hogy ismertesse az újratárgyalás okát.

Onda Tamás: üdvözölte a képviselő-testület tagjait, majd ismertette az előzményt, azt, hogy a világgazdaságban a tavalyi év október, november hónapjaiban komoly változások mentek végbe. Amerikában jelzálogpiaci válság alakult ki, míg Európában bizalmi válság vette kezdetét. Ennek következménye, hogy a bankok is csak nehezen jutnak forráshoz, csak korlátozott mennyiségben és drágán. A betétállomány kisebb, mint a hitelállomány, így a transzfer ár megemelkedett. A kormány intézkedései nem voltak hatásosak, így Magyarország kockázati besorolása romlott, a kockázati besorolásunk már-már az államcsődöt idézi fel.

A közép- és hosszúlejáratú hitelhez a kamat felár nem tartható, vagy teljes ár-emeléssel kezeli az ügyfelek felé, vagy veszteségként kell elkönyvelnie a banknak. Köztes megoldásként referencia kamat szint is magas, ami veszélyezteti a likviditást. Így a teher egy része az ügyfélre hárul, de emellett a bank kb. 30 fős létszámleépítést eszközölt. Az újratárgyalás alapja a 170 milliós változó devizában lévő hitelállomány, melynek kamatemelésére került sor, az emelés mértéke 2 %. A referencia kamat 0,3-0,5 % most, így is csak kb. 4,7-5% lesz a kamat. Egy, a bank által készített összehasonlító táblázatból kiderül, hogy még emelt értéken is kevesebb a kamat svájci frankban (továbbiakban CHF), mint forintban (CHF-ben 94 millió, HUF-ban 192 millió). A jövőre vonatkozó kilátásokról elmondta, hogy a 2009-es év negatív lesz, változás nélkül, esetleg 2010-ben lehet változás, de az euró zónához való csatlakozás jelenthetne igazi változást. Ennek következtében az ország devizája erősödik. A CHF erősödött az EUR-hoz képest, a hitel átváltható EUR alapúra, de most nem ajánlott a váltás EUR-ra. A HUF-ra való váltás a türelmi idő miatt törvényi korlátokba ütközne. A váltás következtében a valós árfolyamvesztés realizálná a tőkén, így ez sem javasolt.

Bacsó János polgármester: elmondta, hogy a 2009-es költségvetésben jól van megtervezve a hiteltörlesztés. Most veszteséget jelent a számunkra a kamat átszámí-

tása forintra, az utolsó kamattörlesztés 800 000 forint volt. A hitelszerződés alapján a bank jogosult a kamatláb emelésére, értesítési kötelezettség mellett.

Onda Tamás: elmondta, hogy a bank is kényszerhelyzetben van, de mihelyst visszaáll a piac, mérséklődhetnek az árak.

/Megérkezett Vouszka Zoltán a Borsodvíz Zrt. képviseletében./

Sedenszki Imre alpolgármester: mindkét fél érdeke, hogy egyik oldal se „dőljön be”.

Onda Tamás: elmondta, hogy a 2007-es és 2008-as évben is szoros és jó együttműködés volt a jellemző a bank és az önkormányzat között. A testület által megszavazandó a szerződés módosítása, vagyis az ügyleti kamatláb 2 %-os emelkedése, ami miatt 4,5 % lesz a kamat.

Bacsó János polgármester: feltette a kérdést, hogy kíván-e még valaki hozzászólni az elhangzottakhoz. Mivel felszólalásra senki sem jelentkezett, megköszönte Onda Tamásnak a tájékoztatást és lezárta a napirendi pont vitáját, majd szavazásra bocsátotta a kérdést, miszerint, elfogadható-e a fentiek alapján a szerződésmódosítás.

A testület egyhangúlag – 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Ónod Község Képviselő-testülete 11/2009. (II. 18.) határozata

Tárgy: a Raiffeisen Bank Zrt.-vel 2008. május 5-én létrejött, 170 millió forint felvételéről 1 szülő kölcsönszerződés és 2. számú módosítása, az ügyleti kamatláb emelkedése miatt (melléklet)

A képviselő-testület a 49/2008. (V. 05.) határozattal elfogadott, a Raiffeisen Bank Zrt.-vel 2008. május 5-én létrejött, 2008. május 26-án módosított, 170 millió forint felvételéről 1 szülő kölcsönszerződést az ezen határozat mellékletébe foglalt tartalommal módosítja, az ügyleti kamatláb 4,5 %-ra történő emelkedése miatt.

4. napirendi pont: a körömi szennyvíztisztító bővítése

Bacsó János polgármester: köszöntötte Vouszka Zoltánt a Borsodvíz Zrt. képviselőjét, felkérte, hogy ismertesse a szennyvíztisztító bővítésének részleteit illetve az üzemeltetők álláspontját.

Vouszka Zoltán: köszöntötte a képviselő-testület tagjait, majd elmondta, hogy a Borsodvíz Zrt. a vagyonkezelő cég, résztulajdonos a 180 érintett önkormányzat. 25 éves szerződés van az önkormányzatokkal a működtetésre és a használati jogra. Már a kezdetekben is voltak problémák, más nomenklatúra a tervezéskor, más paraméterek, stb., mire készen lett a szennyvíztisztító, el is avult. Az a baj, hogy túl távoli helyek vannak egymástól a rendszerben, így jelentős a szaghatás, illetve a korrózió. Környezetkárosításért eljárások indultak a cég ellen. Ezek a problémák csak fejlesztéssel oldhatók meg, ami viszont magas összegbe kerül.

A korábbi fejlesztésből 2 településrész, Gesztely-Újharangod és Sajólád-Gyömrőpuszta része kimaradt. A pénzt előteremteni csak pályázat útján lehetséges, erre jó lehetőség a KEOP-1.2.2 pályázat. A komplett költség 680 millió forint. A minimum pályázati összeg 330 millió forint, ez alatt nem is lehet pályázni. 2008. 12. 15. napján felfüggesztették a pályázatot, elméletileg 2009. 02. 15-én ismételtelen megjelent és márciustól adható be. Kitétel, hogy csak önkormányzatok pályázhatnak, így a GW-Borsodvíz, mint gazdálkodó szerv nem pályázhat. A tulajdonos és az üzemeltető közösen felelős a megvalósulásért. A pályázat kétfordulós. Első körben, az előkészítés 6 %, ez kb. 37 millió forint, ezt az önkormányzatnak is viselnie kell, ez a lakosságszámon alapul. Sajólád és Gesztely plusz beruházást hajt végre, így Ónodra ebből kb. 7%-nyi rész jut. Jelenleg 4 önkormányzat támogatja a pályázatot, Köröm, Sajólád, Onga és Sajópetri. Most még csak az első fordulóról van szó, itt Ónod kb. 300 000 Ft-tal szállna be, ha a 11 milliós teljes beruházás az alap, akkor is 100 000 Ft körül van az önerő. A projekt teljesítési ideje 2010. 12. 30., ez szinte megvalósíthatatlan. A GW-Borsodvíz az önerőt vállalja, továbbá átvállalja az üzemeltetést és fizet az önkormányzatoknak is használati díjat. A második fordulóban lesz az igazi pályázat, itt már nem együttműködési megállapodást kell kötni, hanem társasági szerződést. Agglomerációs terület lévén, ha az egyik önkormányzat nem támogatja, akkor a többi sem adhatja be a pályázatot. Kérése: a testület tegye lehetővé a teljes pályázat beadását.

Bacsó János polgármester: válaszul elmondta, hogy korrekt szerződés esetén partner Ónod, aggálya, hogy a 650 milliós pályázatból, csupán 11 millió forintig részesülünk, 3 állomáson kénhidrogén és 5 állomáson biofilter szűrő beszerelésével, amitől vagy jobb lesz a jelenlegi helyzet vagy nem. Ezen fejlesztés megvalósításában részt vesz az önkormányzat. Elmondta, hogy az eredeti vízjogi engedély 2000 m³/napra szólt, így véleménye szerint Ónod nem felelős a bővítés szükségességéért, így nem is kíván abban részt venni. A felosztási arány kapcsán elmondta, hogy a lakosságszám nem kezelhető, csak és kizárólag a beruházás arányában képzelhető el a megosztás. Így a 650 milliós beruházásból a 11 milliós ónodi rész kb. 2%-ot tesz ki. Így az előkészítés költségeiben is 2 % erejéig kíván az önkormányzat részt venni. Megkeresésére Hámoriné, a Borsodvíz vezetője elmondta, hogy nem támogatja az önkormányzati részvények megvételét, a tulajdonjogot nem kívánja megszerezni a cég. Az üzemeltetési költség részbeni visszajuttatása vélhetően összeférhetlenséget, jogi aggályokat fog előidézni, így nem támogatható. Véleménye szerint, aki az első körben pályázik, annak a második körben is kell majd.

Vouszka Zoltán: elmondta, hogy bárki bármikor kiszállhat a második körben.

Kiss Bertalan képviselő: kérdése, hogy az előkészítő költségeket mindenképpen meg kell-e fizetni.

Sedenszki Imre alpolgármester: elmondta, hogy a miskolci megbeszélésen több önkormányzat is kijelentette, hogy egyetemlegességet nem kíván vállalni az Olajtrv ellen, összesen közel 800 milliós elvesztett per után. Ha valaki kiszáll a második körben, a többieknek kell fizetni. Gátló erő nem lesz Ónod.

Horváth László képviselő: kérdése, hogy Gesztely lakossága hány fő.

Vouszka Zoltán: kb. 2500 fő.

Horváth László képviselő: az nem több mint Ónod és ott egy külön településrészen lesz teljes hálózat kiépítve, ez nem arányos teherviselés.

Vouszka Zoltán: megérti a véleményeket, de elmondta, hogy az arányok még finomíthatóak.

Bacsó János polgármester: elmondta, hogy a javaslata a korábbiaknak megfelelően az, hogy Ónod a rá jutó 11 milliós beruházás keretéig részt kíván venni a pályázatban, az önrész visszajuttatása mellett, de magasabb rá jutó összeg esetén nem kívánja azt támogatni.

Sedenszki Imre alpolgármester: véleménye szerint a második forduló folyamán a 10 település bármelyikének hibájából meghiúsulhat a beruházás, és ha ez nem Ónod lesz, akkor megint neki kellene fizetni. A problémás részeket törölni kell az előszerződésből is, világosan lefektetni, kire milyen kötelezettség hárul.

dr. Üveges István jegyző: kérdése, hogy a körömi szennyvíztisztító bővítése milyen tulajdoni hányaddal valósulna meg.

Vouszka Zoltán: a szennyvíztisztító telep tulajdoni hányada osztható, így a fejlesztés általi többletérték is ennek megfelelő lenne.

dr. Üveges István jegyző: aggálya, hogy a fejlesztés megvalósulása után nevesítik a vagyonrészt, így Ónodot esetleg beperelhetik, mert a tulajdoni hányadánál nagyobb mértékben használja a körömi szennyvíztisztítót. Esetleg bérleti díjat is fizettetnének majd az ónodi önkormányzattal.

Török János képviselő: kérdése, hogy a helyi beruházás miben garantálja a szennyvíztelep bővülését.

Vouszka Zoltán: elmondta, hogy a bűzhatásokat meg kell szüntetni, ami kétféleképpen lehetséges, vagy megakadályozzák azt, vagy lefedik. A szűrők biztosítják a szagtalanítást. Minden kritikus áttemelő helyen ezt meg kell valósítani.

Vida Miklós képviselő: kérdése, hogy a beruházással megszűnik-e a szaghatás és a dugulások is.

Vouszka Zoltán: a szaghatás biztosan, a dugulás nem, mert az kulturált használat függvénye.

Bacsó János polgármester: álláspontját összefoglalva elmondta, javaslata, hogy Ónod a korábbiak alapján a rá jutó rész erejéig támogatja a pályázat beadását, vagyis az ónodi fejlesztés erejéig, de a bővítésben nem kívánunk részt venni. A szerződés csakis az alpolgármester úr javaslata alapján konkrétan meghatározott kötelezettségekkel írható alá. Megköszönte Vouszka Zoltánnak a képviselőtestület tájékoztatását.

/Vouszka Zoltán a Borsodvíz Zrt. képviselője távozott az ülésről./

Bacsó János polgármester: a napirendi pont döntéshozatalát javasolta felfüggeszteni, mivel megérkeztek a következő napirendi pont vendégei, Budai Enikőék.

A testület egyhangúlag – 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadta a felfüggesztési javaslatot.

5. napirendi pont: Budai Enikőnek a Széchenyi utca végén lévő ingatlanra vonatkozó telekvásárlási kérelmének megtárgyalása

Bacsó János polgármester: üdvözölte a megjelenteket, majd elmondta, hogy az adott helyen, vagyis az Arany János út és a Széchenyi út sarkán három telek található a 120/1, 120/2 és 120/3 helyrajzi számokon, ez összesen 2900 m². Kéri Budai Józsefet, hogy tájékoztassa a képviselőket, melyik telket kívánja megvenni.

Budai József: köszöntötte a képviselő-testületet, majd ismertette vásárlási szándékát, amely a 120/2 hrsz.-ú, kb. 1000 m² nagyságú telekre vonatkozna. Elmondta, hogy a telket a lányának kívánja megvenni, még az idén szeretnék megkezdeni az építkezést. Kérése a képviselő-testület felé, hogy a 3 000,- Ft./m² árat lehetőség esetén mérsékeljék. A telek megvásárlására kb. 700 000,- Ft. áll rendelkezésére.

Török János képviselő: kérdése, hogy miért éppen a középső telket szeretnék megvenni.

Budai József: elmondta, hogy a 120/1 hrsz. a szennyvízátemelő miatt nem beépíthető, a 120/3 hrsz.-ú feltöltése nagyon sokba kerülne.

Bacsó János polgármester: javasolta a telket kedvezményes áron, a szokásos feltételekkel 1 000,- Ft./m² áron eladni.

Török János képviselő: elmondta, hogy arra helyre játszótér építését tervezte az önkormányzat, így továbbra is javasolja a 120/3 hrsz.-ot eladásra.

Bacsó János polgármester: játszótér kialakítására még valóban alkalmas lenne a terület, ha a szélső telek kerül megvásárlásra. Kérdése, hogy kizárólag lakóingatlan lesz-e rá építve.

Budai József: lakóház lesz, esetleg egy kis vegyesbolt kerülhet kialakításra, a lehetőségektől függően.

Kiss Bertalan képviselő: javaslata a képviselő-testület felé, amennyiben a 120/3 hrsz. kerül megvásárlásra, akkor további kedvezményt nyújtson az önkormányzat, így lehetne az ár 800,- Ft./m².

Bacsó János polgármester: elmondta, hogy ha nem valósulnak meg a szerződésben foglaltak, akkor 5 év múlva kamat nélkül kell megfizetni a teljes árat, vagy visszaszáll az önkormányzatarra a tulajdonjog. Ajánlata, hogy a 120/2 hrsz.-ú telket az önkormányzat fel tudja ajánlani 1.000,- Ft./m² kedvezményes áron megvásárlásra. Ezután feltette a kérdést, hogy kíván-e még valaki hozzászólni az elhangzottakhoz. Mivel felszólalásra senki sem jelentkezett, lezárta a napirendi pont vitáját és szavazásra bocsátotta a kérdést.

A testület 7 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellet és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Ónod Község Képviselő-testülete
12/2009. (II. 18.) határozata – hatályon k. h.: 18/2009. (II. 23.) határozat

Tárgy: az Ónod, Széchenyi utcai, 120/2 hrsz.-ú építési telek eladása Budai Enikő részére

A képviselő-testület eladja az önkormányzat tulajdonában lévő Ónod, Széchenyi utcán található 120/2 hrsz.-ú építési telket Budai Enikő (lakóhelye: Ónod, Kastélykert u. 26., szül.: 1990. 04. 25.) részére, az alábbi feltételekkel bruttó 1.000 forint/négyzetméter áron:

1. Budai Enikő

- a) köteles lakóházat építeni az ingatlanon, és arra a használatba vételi engedélyt megszerezni, legkésőbb az adásvételi szerződés megkötését követő 5 éven belül;
- b) az ingatlant az adásvételi szerződés megkötését követő tíz éven belül nem idegenítheti el;

2. amennyiben az 1. pontba foglalt bármelyik előírást Budai Enikő megszegi, az ingatlant köteles a fenti vételárért az önkormányzat részére eladni;

3. a bruttó 1.000 Ft/négyzetméter forintos vételárat Budai Enikő egyösszegben, készpénzben, a kötelezettség megszegése esetén köteles megfizetni az önkormányzat számára;

4. a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen határozatba foglalt jogügyletkez kapcsolódó okiratok aláírására.

4. napirendi pont folytatása:

Bacsó János polgármester: a körömi szennyvíztisztító bővítését és az ónodi rendszer szagtalanná tételét célzó, 10 önkormányzat által beadandó pályázathoz visszatérve javasolta a képviselőknek a korábbi feltételek megerősítését, továbbá a második körben a kötelezettségvállalások pontos rögzítését, és így támogatni a pályázat benyújtását. Feltette a kérdést, hogy kíván-e még valaki hozzászólni az elhangzottakhoz, illetve van-e még valakinek egyéb javaslata. Mivel felszólalásra senki sem jelentkezett a polgármester lezárta a napirendi pont vitáját és szavazásra bocsátotta a kérdést.

A testület egyhangúlag – 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Ónod Község Képviselő-testülete
13/2009. (II. 18.) határozata

Tárgy: elvi állásfoglalás a körömi szennyvíztisztító telep bővítését szolgáló, a tíz érintett önkormányzat által beadandó pályázathoz kapcsolódóan (a képviselő-testület az Ónodra jutó 11 millió forint összeg erejéig részt kíván venni, de a második fordulóra kötelezettséget nem vállal)

A képviselő-testület a körömi szennyvíztisztító bővítését és egyéb mellett az ónodi szennyvízkezelő rendszer szagtalanítását szolgáló, Gesztely Önkormányzata gesztorságában tíz érintett önkormányzat által beadandó pályázathoz kapcsolódóan azt az elvi állásfoglalást nyilvánítja ki, hogy a pályázat megvalósításában az Ónodra jutó 11 millió forint összeg erejéig részt kíván venni, de a második fordulóra kötelezettséget nem vállal. Felelős: polgármester, jegyző

6. napirendi pont: jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Bacsó János polgármester: elmondta, hogy az elmúlt ülés óta nem volt lejárt határidejű határozat, majd lezárta a napirendi pontot.

7. napirendi pont: a szociális rendelet módosítása a segélyezési rendszer változása miatt

dr. Üveges István jegyző: elmondta, köztudott, hogy 2009-ben megváltozott a segélyezési rendszer. Új fogalomként lépett be a rendelkezésre állási támogatás, törvényi korlátok között most már valamennyi, eddig rendszeres szociális segélyben részesülőre kiterjedhet a közfoglalkoztatás. A családsegítő szolgálattal, a munkaügyi központtal való konkrét együttműködés lényegében nem változik, az ellátottak együttműködési kötelezettsége továbbra is fennáll. A szociális rendelet módosítása előírja a helyi szociális rendelet ilyen jellegű harmonizálását a törvényi előírásokkal. Lényegében nagy változás nincs. Változás például, hogy ott, ahol eddig a rendszeres szociális segély megnevezés szerepelt, most a rendelkezésre állási támogatás az elnevezés. Az előzetesen kiküldött, 2 oldalas előterjesztést a közigazgatási hivatal előzetesen véleményezte, így az megfelel a jogi előírásoknak. Javasolja a kiküldött előterjesztés elfogadását. Másrészt a rendeleten is át kell vezetni azt a korábbi testületi döntést, hogy ez évtől a házi segítségnyújtást a miskolci kistérségi társulás látja el Ónodon is.

Bacsó János polgármester: feltette a kérdést, hogy kíván-e valaki hozzászólni az elhangzottakhoz. Mivel felszólalásra senki sem jelentkezett, szavazásra bocsátotta a kérdést, miszerint az előterjesztésnek megfelelően módosítható-e a szociális rendelet.

A testület egyhangúlag – 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi rendeletet alkotta:

Ónod Község Képvisel -testülete
5/2009. (II. 19.) rendelete
az egyes szociális ellátásokról szóló 19/2001. (XII. 20.) rendelet módosításáról

1. §

Az egyes szociális ellátásokról szóló 19/2001. (XII. 20.) rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 28-30. §-ai helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„28. §

(1) Az aktív korúak ellátását a rászorulókról részére a Sztv 33.§-37B. §- a szabályozza.

(2) Az aktív korúak ellátásában {rendszeres szociális segélyben és rendelkezési állás támogatásban} részesül személy az ellátás folyósításának feltételeként köteles együttműködni:

a.) az önkormányzattal

b.) az Észak-magyarországi Regionális Munkaügyi Központ Miskolci Kirendeltség és Szolgáltató Központtal (Miskolc, Zombori út 2. szám),

c.) Sajóladai Kistérségi Családsegítő és Gyermejköltségi Szolgálattal

(3) Az együttműködési kötelezettségre a támogatást megállapító határozatban rendelkezni kell.

(4) Az együttműködés keretében az aktív korú nem foglalkoztatott személy köteles

a.) nyilvántartásba vetetni magát,

b.) az álláskereső megállapodásról, illetve a beilleszkedést segítő programról írásban megállapodni,

c.) teljesíteni az álláskereső, illetve a beilleszkedést segítő programban foglalkoztatást,

d.) az ellátásokra való jogosultság feltételeinek felülvizsgálatában együttműködni.

(5) Az önkormányzattal való együttműködési kötelezettség esetén a támogatásban részesül köteles:

a.) adatainak megváltoztatását bejelenteni,

b.) a támogatásra való jogosultság feltételeinek felülvizsgálatában együttműködni,

c.) a számára felajánlott munkát elfogadni.

(6) A segélyezett együttműködési kötelezettségét megszegi, ha :

a.) a felajánlott munkát nem fogadja el

a közfoglalkoztatás ideje alatt, a munkáltató munkaviszonyát rendkívüli felmondással szünteti meg mert,

- a munkahelyén nem munkavégzésre alkalmas állapotban jelenik meg,

- a számára meghatározott feladatok elvégzését megtagadja,

- a munkavégzéshez rendelkezésére bocsátott gépeket, eszközöket, szerszámokat szándékosan megrongálja,

- a munkavédelmi és munkabiztonsági elírásokat nem tartja be

- másokat lázít, vagy a munka megtagadására szervezkedik,

- amennyiben három esetben az alábbi elírásokat megszegi

-- a munkaidő alatt munkahelyét engedély nélkül elhagyja,

-- a napi munkaidőt valamilyen oknál fogva nem tartja be (késve érkezik, a munkaidő vége előtt eltávozik)

-- munkavégzésre nem jelenik meg és távollmaradását 24 órán belül nem igazolja.

(7) A munkaügyi központtal való együttműködés keretében köteles:

- a rendelkezésre állási támogatásba részesül :

- a.) álláskeresősi megállapodást megkötni,
 - b.) teljesíteni az elhelyezkedése érdekében megkötött álláskeresősi megállapodásban foglaltakat,
 - c.) 35. életévet be nem töltött személy, - ha általános iskolai végzettséggel nem rendelkezik, - számára az együttm ködés f formája a képzésben való részvétel.
- a rendszeres szociális segélyben részesül - kivéve az egészségkárosodott személyt - ha az önkormányzattal kötött megállapodásban vállalja a rendelkezésre állási támogatásban részesül kre vonatkozó szabályok szerinti együttm ködést és a közfoglalkoztatásban való részvételt.
- A segélyezett együttm ködési kötelezettségét megszegi, ha:
- az álláskeresősi megállapodásban meghatározottakat nem teljesíti.

29. §

(1) A családsegít szolgálattal való együttm ködésre kötelezettek köre:

- rendszeres szociális segélyben részesül (kivéve az egészségkárosodottak)
- a.) 55 életévet betöltött személy,
- b.) 14 éven aluli kiskorú gyermeket nevel , ha a gyermek ellátását napközbeni ellátását biztosító intézményben nem tudják biztosítani, illetve a családban él gyermekek valamelyikére tekintettel más személy nem részesül a Csjt szerinti gyermekgondozási támogatásban.
- c.) Akiknek a munkaügyi központ az álláskeresősi megállapodásban el írja a családsegít szolgálattal történ együttm ködést.
- rendelkezési állási támogatásban részesül .

(2) Az aktív korú nem foglalkoztatott - a határozat joger re emelkedését követ en 15 napon belül - a beilleszkedési program megkötése céljából köteles felvenni a kapcsolatot a családsegít szolgálattal.

(3) A családsegít szolgálat kidolgozza az egyéni élethelyzethez igazodó beilleszkedést segít programot és arról írásbeli megállapodást köt a segélyezetttel.

(4) A megállapodás tartalmazza különösen:

- a.) az együttm ködési program személyre meghatározott tartalmát,
 - b.) a programon való részvétel gyakoriságát,
 - c.) azokat az eseteket, körülményeket, melyek miatt a megállapodás nem teljesítése az együttm ködési kötelezettség megszegését jelentik.
- (5) Az ellátásban részesül együttm ködési kötelezettségét megszegi, ha;
- a beilleszkedést segít programban meghatározottakat nem teljesíti, s a mulasztást 2 munkanapon belül elfogadhatóan nem igazolja.

(6) A családsegít szolgálat írásban értesíti a Polgármesteri Hivatalt, ha a segélyezett a megállapodásban foglaltakat nem teljesíti.

30. §

(1) Ha az aktív korú nem foglalkoztatottnak a segélyezés az együttm ködési kötelezettség elmulasztása miatt sz nik meg a segélyezése, ismételten csak valamennyi feltétel újbóli teljesülése esetén részesülhet a támogatásban.”

2. §

A Rendelet 42. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„42. §

(1) Az önkormányzat a házi segítségnyújtást, mint szociális alapellátást a Miskolci Többcélú Kistérségi Társulás keretén belül, a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat Irányt Szociális Szolgálat által (Miskolc, Kabar út 4. szám) kötött Intézményfenntartói megállapodás alapján látja el.

(2) A 2009. évben a település a szolgáltatást térítésmentesen biztosítja.”

3. §

(1) Ezen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

(2) Ezen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az egyes szociális ellátásokról szóló 19/2001. (XII. 20.) rendelet módosításáról szóló 3/2006. (I. 26.) rendelet, továbbá a 9/2006. (IV. 27.) rendelet, valamint a 13/2006. (VII. 28.) rendelet 1. §-a hatályát veszti.

Bacsó János
polgármester

dr. Üveges István
jegyz

A rendelet kihirdetve 2009.02.19.

dr. Üveges István jegyz

8. napirendi pont: egyéb önkormányzati ügyek, képviselői javaslatok, lakossági kérelmek

A.\

Bacsó János polgármester: elmondta, hogy a tiszaujvárosi Sárkány Íjász Egyesület kéréssel kereste meg, miszerint országos bajnokságot hirdet 2009. 07. 11. napjára. A rendezvény helyszínéül Ónodot, pontosabban az ónodi várat és környékét választották. A rendezvényhez szükséges biztonságtechnikai feltételek biztosítottak. Az íjászversenyen túl népi kézműveseket, fafaragókat, lovasokat hoznának, egy korabeli forgatagot létrehozva. Az egyesület kérése csupán a területre vonatkozó, tehát semmi mást nem kell biztosítani az önkormányzatnak. Várja a képviselők hozzászólását.

Horváth László képviselő: támogatja a rendezvény megtartását, illetve felajánlást tett, ha szükséges, akkor a rendezvény propagálásában segítséget nyújt.

Bacsó János polgármester: elmondta, hogy a következő testületi ülés alkalmával írásos anyagot tár a képviselők elé, amely bemutatja az egyesületet és a rendezvényt is. Az egyesület felajánlása továbbá, hogy az Ónodi Napon (2009. 06. 14.) egy íjászbemutató formájában térítésmentesen részt vennének.

B.\

Török János képviselő: kérdése a jegyző úr felé, hogy a 2008. 12. 11-ei ülés alkalmával feltett kérdésére, miszerint az oktatási intézmények 200 méteres körzetében nem lehet szeszesített fogyasztani, árusítani az új jogszabály alapján, sikerült-e pontos választ találnia.

dr. Üveges István jegyző: a korábban elmondottakhoz képest újat nem tud mondani, álláspontja szerint a már működő vendéglátó egységekre az új rendelkezés nem vonatkozik, ezeknél a szerzett jog alapján folytatható továbbra is a kereskedelmi tevékenység, de ígéretet tesz, hogy utánajár a kérdésnek.

Bacsó János polgármester: kíván-e még valaki hozzászólni az elhangzottakhoz, van-e valakinek egyéb javaslata, észrevétele. Mivel közérdeklődésre számot tartó javaslattal, kérdéssel, felvetéssel senki nem élt, a polgármester megköszönte a képviselők munkáját és bezárta a nyilvános testületi ülést.

K.m.f.

Bacsó János
polgármester

dr. Üveges István
jegyző

Horváth László
jegyzőkönyv-hitelesítő

Kiss Bertalan
jegyzőkönyv-hitelesítő