



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS

Ügyiratszám: BOD/01/34-3/2014

Kérjük, válaszelevelükben hivatkozzanak ügyiratszámunkra

Ügyintéző: Gergely Péter

Telefon: (46) 512-961

Hiv. szám: 49-2/2014.

Ügyintézőjük: Dr. Kertész Orsolya

Tárgy: Ónod településrendezési
eszközök módosításának végső szakmai
véleményezése.

TARNÓCZI JÓZSEF

polgármester
részére

Ónod

Rákóczi u. 64.
3551

Tisztelt Polgármester Úr!

Ónod Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat) módosítását kezdeményezte. E célból elkészítette Klein György (TT 05-0070) vezető településtervezővel a településrendezési eszközök módosító dokumentációját. Ezzel kapcsolatban, „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 40.§ (2) szerinti, végső szakmai véleményezési szakaszában** kért véleményemet az alábbiak szerint adom meg:

I. A MÓDOSÍTÁS TERÜLETEI, TÉMÁI

- Sajó folyó árvízvédelmi töltéséhez kapcsolódóan a 16-93; 130-157; 815-833 hrsz-ú ingatlanokat érintő településrendezési terv módosítása.

II. SZAKMAI VÉLEMÉNY

1. A dokumentáció előkészítésre vonatkozóan:

- a) A tervezési munkát „a településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól” szóló 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendeletben szabályozottak szerinti településtervező Klein György (TT 05-0070) végezte.
- b) Ónod község önkormányzatának képviselő testülete 291/2013. (IV. 25.) sz. határozatában döntött a településrendezési terv és az árvízvédelmi töltés tervi összhangjának megteremtéséről, valamint a terv készítésével összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól
- c) A településrendezési eszközök készítése során a Településrend. R. 41. § 38. 39. §-ban előírt véleményezési szakasz lefolytatásra került. A véleményezésben érdekelt államigazgatási szervek körét a R. 9. sz. melléklete tartalmazza. Az államigazgatási szervek összesített iratanyagának

átanulmányozása után megállapítható, hogy a R. 39. § (1), 40. § (2) b) szerinti egyeztető tárgyalás megtartására nem volt szükség.

- d) Ónod község Önkormányzata az eljárás során beérkezett véleményeket megismerte, azok elfogadásáról az 1/2014. (I. 21.) sz. határozatában döntött, ezzel lezárva az eljárás véleményezési szakaszát.
- e) A helyi önkormányzat településfejlesztéssel és településrendezéssel, valamint az épített környezet helyi alakításával és védelmével, továbbá az építésüggyel összefüggő feladatokkal kapcsolatos döntéseket a települési főépítész készíti elő. A főépítész személyéről és jogosultsági adatairól nem informáltak, ezért a törvényi előírás teljesülése nem állapítható meg. Ld.: Étv. 6/A.§ (3); a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. r. 2.§ (5) c

III. ÖSSZEFOGLALÁS

A dokumentációt átanulmányozva az alábbiak szerint foglalom össze véleményemet:

A településrendezési eszközök tárgyi módosítását – figyelembe véve az R. 38.§ - 41.§ szerint lefolytatott véleményezési eljárás eredményét nem kifogásolom.

IV. A TERVEK JÓVÁHAGYÁSA ÉS MEGKÜLDÉSE

- a jelen szakmai véleményemet a jóváhagyásra jogosult **képviselő testülettel ismertetni kell;**
- a már teljes körűen véleményezett és egyeztetett jóváhagyandó településrendezési eszközökön további kiegészítések, javítások már csak a szakmai véleményezési eljárásból következő szempontok alapján lehetséges és így jogszerű. Amennyiben ettől eltérő változtatási igények merülnek fel a jóváhagyás előtt, úgy azokat a R. 36.-42. §-nak megfelelő **újraegyeztetési eljárás** lefolytatásával tudják a település-rendezési terveikbe és HÉSZ-be illeszteni;
- a **polgármester** a településrendezési eszközt - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi **döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítésnek** és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva **30 napon belül** értesíti az állami főépítészt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről. Ld. 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (1), (2) **Ez azt jelenti, hogy ha a megküldés/közlés nem történik meg, akkor a településrendezési eszköz nem léptethető hatályba.**
- a településrendezési eszközöket (valamint a helyi építészeti, természeti értékek védelmét elrendelő döntést) az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a rendelettel vagy határozattal együtt egy példányban a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére megküldeni.

A dokumentumokat jogszabályi előírás hiányában a térképi alapú tervdokumentációkat GML (Geography Markup Language) formátumban, a többi dokumentumot PDF (Portable Document Format) formátumban kell a Dokumentációs Központ részére átadni.

Ld.: az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központtól, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet

Miskolc, 2014. február 25.



 Bernáth Mihály
 hivatalvezető, állami főépítész