



2013-08-26

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL  
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS

Ügyiratszám: BOD/01/1121-2/2013

Kérjük, válaszlevelükben hivatkozzanak ügyiratszámunkra

Ügyintéző: Gergely Péter

Telefon: (46) 512-961

Hiv. szám: 716/2013.

Ügyintézőjük: Tarnóczy József PM

Tárgy: Sajó folyó árvízvédelmi  
töltéséhez kapcsolódó  
településrendezési terv módosítás.

**TARNÓCZI JÓZSEF**

polgármester  
részére

**Ónod**

Rákóczi u. 64.  
3551

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Ónod község Önkormányzata a településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat (melynek melléklete a szabályozási terv) módosítását kezdeményezte. Ezzel kapcsolatban, „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 37.§ (1) előzetes tájékoztatási szakasz szerinti** véleményemet az alábbiakban adom meg:

**I. JOGSZABÁLYI KÖRNYEZET VÁLTOZÁSAI**

Az építésügyet, a településfejlesztést és településrendezést érintő jogszabályi környezet 2013. január 1 után nagymértékben megváltozott. Formailag és tartalmilag is jelentősen módosult az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv (továbbiakban: Étv.) és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK). Ugyancsak január 1-től hatályos a R. ami a településfejlesztéshez, településrendezéshez kapcsolódó eljárásjogi és anyagi jogi kérdésekben állapít meg új normákat.

Felhívom a figyelmet arra, hogy településrendezési eszközök módosítása a R. 45.§ (1)-(4) bekezdésekben foglaltak szerint történhet! Ennek értelmében a 2012. augusztus 6-án hatályos [továbbiakban: régi OTÉK] településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történő módosításra 2015. december 31-ig van lehetőség. A 2013. január 1-től hatályos [új OTÉK] és a R. előírásainak alkalmazásával történő településrendezési eszközök módosítására egyaránt mód van. **Külön felhívom a figyelmet arra, hogy a jogszabályok gyökeres megváltozásából következik, hogy a régi és új OTÉK ugyan arra területre vonatkozó együttes alkalmazására nincs lehetőség!**

A R. 11. § (2) bekezdése alapján egy adott területre csak egy helyi építési szabályzat állapítható meg. Ebből és a jogforrási hierarchiából következik, hogy a régi OTÉK alapján korábban elkészített településrendezési eszközöket nem lehet az új OTÉK és R. tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával módosítani!

Az „új” előírások alkalmazásával szabályozni kívánt területek esetében új helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet kell készíteni.

## II. NYILATKOZAT

- Nyilatkozom, hogy a településrendezési tervek készítése során a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (1) bekezdése szerinti véleményezési szakaszban irodánk **részt kíván venni**.  
*Ld. 314/2012. Korm. rendelet 37. § (4) bb)*
- Véleményünk kialakításához szíveskedjenek az elkészült véleményezési dokumentációt – mely tartalmazza a **tervdokumentáció(ka)t** valamint az eljárás során beérkezett véleményeket és a beérkezett vélemények figyelembe nem vételének indokolását is - **papír formátumban és elektronikus adathordozón** rendelkezésünkre bocsátani.

## III. A MÓDOSÍTÁS TERÜLETEI, TÉMÁI

- Sajó folyó árvízvédelmi töltéséhez kapcsolódóan a 16-93; 130-157; 815-833 hrsz-ú ingatlanokat érintő településrendezési terv módosítása.

## IV. TERVKÉSZÍTÉS

### 1. Települési főépítész

A helyi önkormányzat településfejlesztéssel és településrendezéssel, valamint az épített környezet helyi alakításával és védelmével, továbbá az építésüggyel összefüggő feladatokkal kapcsolatos **döntéseket a települési főépítész készíti elő**. A főépítész személyének és jogosultsági adatainak bejelentése szükséges.

*Ld.: Étv. 6/A. § (3); a főépítészti tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. r. 2. § (5) c)*

### 2. Jogosult településtervező és szakági tervezők

A **településrendezési tervezési munkát** „a településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól” szóló 104/2006. (IV.28.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint”, tervezői névjegyzékbe bejegyzett, jogosultsággal rendelkező (betűjele: TT), - az egyes szakágak munkáját is irányító – **településtervező végezhet**. E jogszabályban foglaltak alapján a **kötelező alátámasztó munkarészeket** is csak az **arra jogosult szakági tervezők készíthetik**. A kamarai nyilvántartás betűjele településtervezési zöldfelületi és tájrendezési szakterületen **TK**, településtervezési egyéb szakági szakterületen: **K1d-1, TV, TE, TH** lehet! A jogosultsági előírások be nem tartása jogszerűtlen és a tervek újrakészítésének előírását eredményezheti! Az alátámasztó munkarészeket a R. 4. „alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit részletező” melléklete szerinti tartalommal kell elkészíteni. *Ld. 104/2006. (IV.28.) Korm. rendelet 2. sz. melléklet*

A településrendezési tervek jóváhagyandó munkarészeit a településrendező tervezőnek, a kötelező alátámasztó szakági munkarészekhez tartozó tervlapokat az annak készítésére jogosított településrendezési szakági tervező aláírásával és tervezői névjegyzék számával kell ellátni.

### 3. Tervtanácsi véleményezés

A készítés alatt álló településrendezési eszközök szakmai minőségének javítása érdekében – a véleményezési szakaszt megelőzően - a települési önkormányzat polgármestere vagy a településrendezési eszköz tervezője tervtanácsi véleményt kérhet.

*Ld.: a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. Korm. rendelet 9. §*

### 4. Tervezési alaptérkép

A szabályozási terv módosításainak jóváhagyandó munkarészeit is az **ingatlan-nyilvántartási alaptérkép – aktualizált - hiteles másolatának** felhasználásával kell elkészíteni. A terveken fel kell tüntetni: „Készült az állami alapadatok felhasználásával”. *Ld.: OTÉK 4. § (4)*

A helyi önkormányzatok feladatainak ellátásához szükséges tevékenység térképi megalapozásához az állami ingatlan nyilvántartási térképi adatbázisait kötelező alkalmazni!

*Ld.: a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. Törvény 8. §*

A tervek készítése során alkalmazott hiteles térkép másolatát a dokumentációhoz csatolni szükséges.

### 5. Alapkövetelmények

A törvényben foglalt előírások maradéktalan teljesülése érdekében vizsgálni szükséges, hogy a rendezés végrehajtása illetve elmaradása milyen hatással van az Étv. 7. §-ban rögzített szempontokra, valamint azok milyen módon jutnak érvényre a településrendezési eszközök

módosítása során.

- A **településszerkezeti terv és leírás**, valamint a **HÉSZ** és a hozzá tartozó **szabályozási terv** készítése (módosítása során) az *Étv. 10. § és 13. §*, valamint az OTÉK 2-30.§-aiban megfogalmazott követelményeket továbbá az OTÉK szakmai előírásait is figyelembe kell venni.
- A jóváhagyandó és kötelező, illetve a nem kötelező szakági – jelen esetben **aktualizálandó - alátámasztó munkarészeit** (javaslatait) az OTÉK 3. § és 4. §-ai, a terveken alkalmazandó jelkulcsokat és fogalmakat az OTÉK 1. és 2. sz. melléklete tartalmazza.

## 6. Egyéb követelmények

### a) Környezeti hatások vizsgálata:

Az egyes tervek ill. programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: KV r.) 1. § (3) bekezdése alapján: „Várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál.....”, ezért a tervezés során a környezetalakítási javaslat alátámasztó munkarészhez - a tervezési területekre vonatkozó - környezeti vizsgálat készítése is szükségessé válhat!

A várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározására szolgáló **döntés megalapozására szolgáló eljárás** – dokumentált - **lefolytatása** a KV r. 4., 5. §-ában rögzítetteknek megfelelően **kötelező!**

**Környezeti értékelés nélkül terv, illetve program nem terjeszthető elő!** Ld. a *környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. Törvény 43. § (4) b)

### b) A fenntartható fejlődés településrendezési elvei

A településrendezés során figyelemmel kell lenni arra, hogy a rendezés végrehajtásával bekövetkező változások az érintett lakosság életkörülményeiben, értékrendjében és szociális helyzetében hátrányos következményekkel ne járjanak. Biztosítani kell a területek a közérdeknek megfelelő felhasználását a jogos magánérdekekre tekintettel, az emberhez méltó környezet folyamatos alakítását, értékeinek védelmét.

Ezek igazolása az alábbiakban kiemelt vizsgálatokkal történhet meg, melyeket el kell végezni és dokumentálni is kell:

- biológiai aktivitás szinten tartása,
- területtel és a termőfölddel való takarékos gazdálkodás értékelése,
- közlekedési kényyszer csökkentésének vizsgálata (lakóhely-munkahely, nyersanyag kitermelés-feldolgozás stb. viszonylatában),
- közlekedés megfelelő színvonalú kialakítása,
- felszíni csapadékvíz összegyűjtése és helyben tartása vagy szakszerű és ártalommentes elvezetése, kezelése stb.

## 7. Dokumentálás

Az egymástól eltérő jogszabállyal elfogadásra kerülő településrendezési eszközöket úgy célszerű dokumentálni, hogy a jogi aktusnak megfelelően külön kezelhető legyen.

Egyszerűsített táblázatos formában szükséges bemutatni a véleményezésbe be vont szereplők tömör véleményét. A véleményezési eljárás során beérkezett véleményekre tételes, szöveges szakmai magyarázat települési főépítész általi összeállítása indokolt. A főépítész ezzel ad tájékoztatást a képviselőtestületnek a beérkezett véleményekről - azok településrendezési eszközbe történt beépítésének szakmai magyarázatával -, és kér döntést a vitatható kérdések esetében a továbbtervezéshez.

## V. A JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLŐ DOKUMENTÁCIÓK

### 1. Településszerkezeti Terv (TSzT)

A településszerkezeti terv a településfejlesztési koncepcióval tartami összhangban készül, és arról a települési önkormányzat képviselő testülete **határozati** formában dönt!

- a) „A településszerkezeti terv a település teljes közigazgatási területére készül” A módosításokat egy tervlapon, az összefüggések bemutatásával a módosítások átvezetésével indokolt ábrázolni.
- b) A településszerkezeti terv részét képző szerkezeti tervlap a település nagyságát, sajátosságait figyelembe vevő, 1:10 000-es vagy nagyobb méretarányú léptékben szükséges ábrázolni.

- c) Településszerkezeti terv készítése vagy módosítása esetében az előzetes és a véleményezési szakaszba be kell vonni az érintett területi, települési önkormányzatokat és a területi (megyei) főépítészt is.
- d) A településszerkezeti tervhez alátámasztó munkarészeket kell készíteni.

## 2. Helyi Építési Szabályzat (HÉSz)

„Az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a települési önkormányzatnak az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket helyi építési szabályzatban kell megállapítani.” *Ld. ÉTV 13. § (1)*

A helyi építési szabályzat a településszerkezeti tervvel összhangban készül, és azt a települési önkormányzat képviselő testülete **rendelettel** állapítja meg!

- a) A szabályozás normatív elve: A településen belül az azonos szerepkörű, jellegű, beépítési intenzitású területrészeket - általános és sajátos építési használatuk szerint - azonos területfelhasználású egységbe kell sorolni. Ez azt jelenti, hogy az azonos helyzetben lévő telkeket azonos értékű építési jogok és kötelezettségek illetik meg! *Ld. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló [továbbiakban: OTÉK] 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 6. § (2)*
- b) Változtatási tilalom: A településrendezési feladatok megvalósíthatósága érdekében a helyi építési szabályzat készítésének időszakára, az önkormányzat rendelettel – írásos megállapodás esetén - változtatási tilalmat rendelhet el. *Ld. Étv. 21. § (1)*
- c) Építési tilalmak felülvizsgálata: Az építési tilalmak felülvizsgálatát a településrendezési eszközök felülvizsgálatával együtt el kell végezni. *Ld. Étv. 20. § (2)*
- d) OTÉK előírástól ( II-III. fejezet) eltérő szabályozás alkalmazása:  
Szigorúbb értékek megállapítása a HÉSZ-ben való részletes kidolgozással lehetséges. Megengedőbb értékek megállapításának szabályait az OTÉK 111. § (2) bekezdése határozza meg. Az alkalmazás feltétele, hogy az ott megfogalmazottak szerinti indoklással - a témakört önálló munkarészben feldolgozva - járjanak el, mivel ilyenkor minden esetben hozzájárulást szükséges beszerezni az illetékes állami főépítésztől! *Ld. OTÉK 111. §;*
- e) HÉSZ készítés, módosítás formái, szerkesztési szabályai:
- ea) A helyi építési szabályzat és a mellékletét képező szabályozási terv készítésénél, a szakmai követelmények mellett a jogalkotásról szóló (továbbiakban: Jat.) 2010. évi CXXX. törvényben foglaltakra is tekintettel kell lenni (előzetes hatásvizsgálat, indoklási kötelezettség, véleményezés, stb.). Ezeket a munkarészeket az alátámasztó munkarészek között célszerű dokumentálni.
- eb) A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM. rendelet előírásait a HÉSZ készítése során alkalmazni kell.
- ec) Egy adott területre csak egy helyi építési szabályzat állapítható meg.
- ed) A helyi építési szabályzat melléklete a szabályozási terv. A településszerkezeti tervhez alátámasztó munkarészeket kell készíteni.
- ee) A szabályozási terv tartalmazza legalább:  
- az építési övezetek és övezetek lehatárolását  
- a más jogszabályok által elrendelt védelemmel és korlátozással érintett területeket.

## VI. TOVÁBBI ELJÁRÁS

- A településrendezési eszközök elkészült tervezetét a polgármester a véleményezési szakasz keretén belül véleményezteteti. *Ld. 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2)*
- „Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.” *Ld. 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (1)*
- „**A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselőtestület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadás esetén a döntést indokolni kell.**”



Ld. 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (2)

- „A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi **végső szakmai véleményezésre** az állami főépítésznek.”

Ld. 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § (1)

- **A településrendezési eszközök csak azt követően 30 nappal később léptethetők hatályba, hogy a polgármester a jóváhagyott (de még nem hatályos) településrendezési eszközt és az elfogadásáról szóló képviselő-testületi döntést megküldi az állami főépítésznek és eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítja és erről értesíti az érintetteket. Ez azt jelenti, hogy ha a megküldés/közlés nem történik, akkor a településrendezési eszköz nem léphet hatályba!**

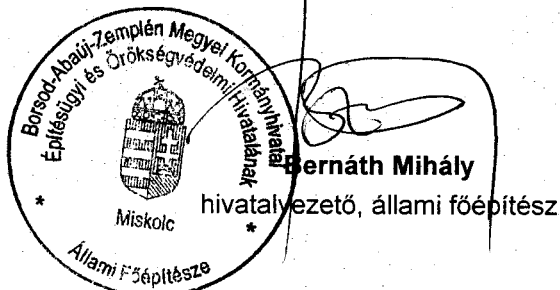
Ld. 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (1), (2)

- A településrendezési eszközöket (valamint a helyi építészeti, természeti értékek védelmét elrendelő döntést) az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a rendelettel vagy határozattal együtt egy példányban **a jegyző köteles** a Dokumentációs Központ részére megküldeni.

A dokumentumokat jogszabályi előírás hiányában a térképi alapú tervdokumentációkat GML (Geography Markup Language) formátumban, a többi dokumentumot PDF (Portable Document Format) formátumban kell a Dokumentációs Központ részére átadni.

Ld.: az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet

Miskolc, 2013. augusztus 21.





2013 -08- 15.

Dr. Kertész Orsolya  
2013. 08. 15.

716-9

**Büki Nemzeti Park Igazgatóság**  
3304 Eger, Sánc út 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.  
Ig. közv.: (36) 422-700  
Tel.: (36) 411-581  
Fax: (36) 412-791  
E-mail: titkarsag@bnpi.hu  
Honlap: www.bnpi.hu



**Tarnóczy József**  
polgármester

**Ónod Község Önkormányzata**  
**Ónod**  
3551 Rákóczi u. 64.

**Tárgy:** Ónod község település-  
rendezési tervének módosítása, előzetes  
tájékoztatás  
**Üisz.:** I-715/2/2013.  
**Üint.:** Szögedi Zsuzsanna  
**Hiv.sz.:** 716/2013.  
**Ügyintézőjük:** Tarnóczy József PM  
**Mell.:** 1 db CD  
átadás átvételi jegyzőkönyv (két példány)

Tisztelt Polgármester Úr!

Ónod Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat (HÉSZ) és szabályozási terv) módosítását tervezi, amelyet „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-sa** értelmében előzetes tájékoztatási (eljárási) szakaszra bocsátott.

#### I. A módosítás területei:

Az érintett tervezési terület a belterület határa menti terület, a Sajó folyó árvízvédelmi töltése (16-93, 130-157, 815-833 hrsz.-ú ingatlanok és környezetük). A módosítás célja a megvalósult töltés környezetének területhasználati és jogi rendezése.

#### II. A településrendezési terv készítéséhez az alábbi előzetes adatszolgáltatást és tájékoztatást adjuk:

Ónod közigazgatási területén található, a Büki Nemzeti Park Igazgatóság működési körébe eső védett területek és kategóriák:

##### **1.) Országos védelem alatt álló terület**

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) 23.§ (2) bekezdésében foglaltak értelmében a törvény erejénél fogva ún. ex lege védelem alatt áll hazánkban valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom és földvár.

A település közigazgatási területén ezek közül fellelhető képződmények és területek e bekezdés alapján országos jelentőségűnek minősülnek, bárminemű károsításuk tilos. Megóvásuk érdekében körülöttük védőövezet kijelölését javasoljuk, a védendő objektum jellegétől függően.

Az ex lege védett források kataszterezése, az adatállományok adatbázisba való feltöltése folyamatban van – Ónod közigazgatási területére vonatkozóan még nem készült el, így jelen adatszolgáltatással egyidejűleg azokra vonatkozó adatokat nem áll módunkban kiadni.

A Tvt. 23.§ (2) bekezdés hatálya alá esik Ónod közigazgatási területén lévő egy ex lege védett földvár: Vár (középponti EOV koordinátái: 297310; 789930; érintett helyrajzi szám: 0156). A földvárról bővebb információ található Nováki Gyula – Sárközy Sebestyén – Feld István:

Borsod-Abaúj-Zemplén megye várai az őskortól a kuruc korig (Castrum Bene Egyesület – Herman Ottó Múzeum; Budapest-Miskolc, 2007) című könyvében, amelynek kivonatát csatoltan küldjük.

Az 1996. évi LIII. tv. 23.§ (2) bekezdés hatálya alá esik Ónod község közigazgatási területén egy ex lege védett kunhalom: a Templom-domb (középponti EOY-koordináták: 294750; 787960, érintett helyrajzi szám: 038/10). A földvár és a kunhalom országos jelentőségű természetvédelmi emlékek minősülnek (1996. évi LIII. tv. 28.§ (5) bekezdés). A Templom-dombtól 80 m védőövezet kijelölése szükséges (utóbbi értéket a Mezőgazdasági Parcella Azonosító Rendszer adatai alapján rögzítettük). A védett területet ábrázoló térinformatikai állományt csatoltan megküldjük.

Vonatkozó file-ok a CD-n:

Onod\_foldvar dbf, dxf, dxf.xml, prj, sbn, sbx, shp, shx, shp.xml, jpg kiterjesztésű adatok  
Onod\_kunhalom dbf, dxf, dxf.xml, prj, sbn, sbx, shp, shx, shp.xml, jpg kiterjesztésű adatok

## 2.) Természeti Területek

Kérjük, hogy a terv készítése során a Tvt. 15. § (1) pontjában szereplő feltételeknek eleget tevő összes területet tervezett természeti területként kezeljék. Ezekon a területeken kiemelt figyelmet kell fordítani a tájkép, a természetes életközösségek (növénytársulások) és élőhelyek megóvására. A tervezett természeti területek kihirdetésére vonatkozó előírást a Tvt. 15. § (2) bekezdése tartalmazza.

## 3.) Természetközeli területek

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 30/A. § (1) bekezdése értelmében a mocsár, a nádas és a sziklás terület természetközeli területnek minősülnek. Ugyanezen paragrafus (2) bekezdése értelmében a természetközeli területeken épületet elhelyezni nem lehet.

## 4.) Érzékeny természeti területek (ÉTT)

A 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet 2. számú mellékletében foglaltak alapján Ónod közigazgatási területe a „Hernád-völgy” megnevezésű fontos ÉTT által érintett terület. Az Érzékeny Természeti Területek rendszere kijelölésének az a célja, hogy a természeti adottságokkal, a tájjal és a termelési hagyományokkal harmóniában lévő termelési módokat honosítson meg vagy élesszen fel természet- és tájvédelmi szempontból értékes területeken. Ezek megvalósításának anyagi fedezetét a működő ÉTT-k esetében - pályázatok útján - jelentős források biztosítják, melyek elérésében, a pályázatok elkészítésében, és a folytatandó gazdálkodás előkészítésében-kidolgozásában a területileg illetékes nemzeti park igazgatóság, vagyis jelen esetben a Bükk Nemzeti Park Igazgatóság készséggel nyújt segítséget az ezen támogatásokat igénybe venni, környezet- és természetbarát gazdálkodást folytatni kívánó tulajdonosoknak vagy bérlőknek.

## 5.) Natura 2000 területek

Ónod közigazgatási területén a Natura 2000 hálózat kategóriái közül **kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület** került kijelölésre/kihirdetésre. Az **európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről** szóló 14/2010 (V. 11.) KvVM rendeletben foglaltak, valamint az annak mellékleteiben a **Hernád-völgy és Sajóládi-erdő** néven kihirdetett **kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület** (területkódja: HUAN20004) által érintett Natura 2000-es terület található Ónod közigazgatási területén. Az érintett földrészek helyrajzi számos felsorolását és térinformatikai ábrázolását csatoltan megküldjük.

Vonatkozó file-ok a CD-n:

Onod\_Natura\_2000\_KJTT dbf, dxf, dxf.xml, prj, sbn, sbx, shp, shx, shp.xml, jpg kiterjesztésű adatok

**6.) Országos ökológiai hálózat területei**

Ónod közigazgatási területén az országos ökológiai hálózat elemei közül **ökológiai folyosó, puffterület övezetei** találhatóak, melyek területi elhelyezkedését a mellékelt térképen ábrázoltuk. Az OTrT 13. és 18-19. §-ai tartalmazzák az ökológiai hálózatra és annak fenti övezeteire vonatkozó előírásokat. Kérjük ezeket vegyék figyelembe a tervezés során.

A vonatkozó jogszabályok /OTrT és a Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Terve (továbbiakban BAZ. Megyei TrT)/ országos ökológiai hálózatra vonatkozó előírásainak érvényesítése érdekében szükségesnek tartjuk az országos ökológiai hálózat elemeinek ábrázolását a külterületi településszerkezeti tervre és a külterületi szabályozási tervre átvezetni.

Vonatkozó file-ok a CD-n:

Onod\_orzagos\_okologiai\_halozat dbf, dxf, dxf.xml, prj, sbn, sbx, shp, shx, shp.xml, dxf, jpg kiterjesztésű adatok

**7.) Egyedi tájértékek**

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 6. § (3) – (5) bekezdései szabályozzák az egyedi tájértékekre vonatkozó feladatokat. Ónod esetében területi felmérések Igazgatóságunk részéről nem készültek.

Igazgatóságunk örömmel vesz minden olyan kezdeményezést, amely települések egyedi tájértékeinek felmérésére irányul.

Amennyiben igazgatóságunktól függetlenül készülnek felmérések, azok eredményeit egyedi tájértéknek jelölt képződmény/létesítmény néven lehet települési programokban/tervekben szerepeltetni.

**8.) Egyéb védettségi kategóriák és területek**

Kérjük az OTrT és a BAZ. Megyei TrT említett övezetekre vonatkozó előírásait a terv készítése során figyelembe venni.

Ónod közigazgatási területén helyi jelentőségű védett természeti területekről/értékekről nincs tudomásunk.

Egyéb védettségi kategóriákról nincs tudomásunk. A helyi jelentőségű természetvédelmi területek ügyében a település jegyzője az illetékes szerv.

**9.) Biológiai aktivitásérték kompenzáció**

Felhívjuk a figyelmet a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendeletben foglaltak figyelembe vételére, és a tervezés során történő érvényesítésére.

Igazgatóságunk a terv készítése során esetlegesen felmerülő fásítási, fatelepítési szándékokkal kapcsolatban az alábbiakra szeretné felhívni a figyelmet: a természetvédelmi szempontból értékes gyepek erdősítése, fásítása ellenjavallt; növénytelepítések során csak nem invázív, őshonos fajokat szabad telepíteni. Csatolva megküldjük Önöknek a természet- és tájvédelmi szempontból telepítésre nem ajánlott fajok listáját.

Vonatkozó file a CD-n:

Tajidegen növényfajok jegyzéke.doc

Jelezzük, hogy a 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 37. § e) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (6) bekezdése értelmében **a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón és papírformátumban kérjük a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság részére megküldeni**, melyeknek tartalmaznia kell a helyi építési szabályzat módosítása esetén az egységes szerkezetbe foglalt helyi építési szabályzatot, valamint a vonatkozó módosított településrendezési eszközöket is.

Igazgatóságunk a település önkormányzata részére adatszolgáltatási kötelezettségét egy csatolva megküldött „**Átadás átvételi jegyzőkönyv**” alapján tudja megtenni. Kérjük a jegyzőkönyvet áttanulmányozni, majd pedig egy példányt aláírva postafordultával Igazgatóságunkra visszajuttatni szíveskedjenek.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 3. pontja alapján a településrendezési terveknek mind a természetvédelmi, mind a tájvédelmi szempontú véleményezésében az Észak-magyarországi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség (3530 Miskolc, Mindszent tér 4.) is érdekelt államigazgatási szerv – ezért kérjük, az eljárás során az említett szervet is megkeresni szíveskedjenek.

Eger, 2013. augusztus 12.

Tisztelettel:



Grettel Szilárd  
Igazgató

Erről értesül:

- Címzett (ajánlott)
- Kelet-bükki Tájégség (NemesK@bnpi.hu)
- Észak-magyarországi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség ([eszakmagyarorszagi@zoldhatosag.hu](mailto:eszakmagyarorszagi@zoldhatosag.hu), [bajzat@emikofe.kvvm.hu](mailto:bajzat@emikofe.kvvm.hu))
- Irrattár

<b>ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG</b> mint I. fokú hatóság			
	3530 Miskolc, Mindszent tér 4. Levél cím: 3501 Miskolc, Pf. 379. Telefon: (46) 517-300    Telefax: (46) 517-399 E-mail: <a href="mailto:eszakmagyarorszag@zoldhatosag.hu">eszakmagyarorszag@zoldhatosag.hu</a> Web: <a href="http://www.emiktfv.hu">www.emiktfv.hu</a> Magyar Államkincstár: 10027006-01711868-00000000		
Ügyfélfogadás:	Hétfő: 8.30-12 óra	Szerda: 8.30-12, 13-16 óra	Péntek: 8.30-12 óra
Válaszában szíveskedjen a KÜJ, KTJ és az iktatószámunkra hivatkozni!			
Ügyiratszám: 14491-2/2013. Ügyintéző: Madácsi Henrietta Hivatkozási szám: 716/2013. Ügyintézőjük: Tarnóczy József PM		Tárgy: Ónod településrendezési eszközeinek módosítása  Melléklet:	

## Ónod Község Önkormányzata

### Ónod

Rákóczi u. 64.  
3551

A T. Cím a 716/2013. számú iratában a 314/2012. (XI. 28.) kormányrendelet 37. § (1) bekezdés szerint a Felügyelőség előzetes véleményét kérte Ónod településrendezési tervének módosításával kapcsolatban.

#### *A módosítással érintett terület:*

Ónod belterületi határa menti terület (Sajó folyó árvízvédelmi töltése):  
16-93, 130-157, 815-833 hrsz-ú ingatlanok és környezete

#### *A rendezés célja:*

A megvalósult töltés környezetének területhasználati és jogi rendezése

Megkeresésükre az alábbi előzetes véleményt adjuk:

#### Árvízvédelmi szempontból

Felügyelőségünk nyilvántartása szerint a megépült Ónodi körtöltés vízjogi engedéllyel nem rendelkezik. (A fennmaradási engedélyezési eljárás 1682/2013. számon van folyamatban Felügyelőségünkön.) A megépült körtöltés vízgazdálkodási jogszabályoknak való megfelelését Felügyelőségünk a fennmaradási engedélyezési eljárás során fogja vizsgálni. Az előzőeknek megfelelően a körtöltés nyomvonalának és szélességének megfelelését is a fennmaradási engedélyezési eljárás során fogjuk vizsgálni.

Felügyelőségünk nyilvántartása szerint a módosítással érintett terület nagyvízi medret érint.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény fogalom meghatározása szerint *nagyvízi meder*: a vízfolyást vagy állóvizet magában foglaló terület, amelyet az árvíz levonulása során a víz rendszeresen elborít, és amelyet a mértékadó árvízszint vagy az eddig előfordult legnagyobb árvízszint közül a magasabb jelöl ki.

A mértékadó árvízszintet a folyók mértékadó árvízszintjeiről szóló 11/2010. (IV. 28.) KvVM rendelet tartalmazza.

Az 1995. évi LVII. törvény 24. § (3) bek. szerint a nagyvízi mederben építményt elhelyezni az érintett folyószakasz mederkezelőjének hozzájárulásával lehet.

A 21/2006. (I. 31.) Korm. rendelet 5. § (1) bek. szerint a folyószakasz mederkezelőjének az építmény nagyvízi mederben történő elhelyezéséhez való hozzájárulása előtt vizsgálnia kell a

tervezett építménynek az árvíz és a jég levonulására gyakorolt hatását. Az építmény kialakítása és magassági elhelyezése során a mértékadó árvízszint és az eddig előfordult legmagasabb árvízszint közül a magasabbat kell figyelembe venni.

A (2) bek. szerint építmény nagyvízi mederben történő elhelyezéséhez a folyószakasz mederkezelője akkor járulhat hozzá, ha van az igénybe vett területre vonatkozó, kihirdetett nagyvízi mederkezelési terv és annak figyelembevételével az építmény megvalósítható. Nagyvízi mederkezelési terv hiányában a folyószakasz mederkezelője akkor járulhat hozzá az építmény elhelyezéséhez, ha a kérelem:

- a) a folyómeder használatával és a vízfolyás fenntartásával közvetlenül összefüggő megfigyelő, jelző állomás, a nagyvízi meder használatával összefüggő vízállásjelző, valamint kikötői, rév-, kompátkelőhelyi vagy vízirendészeti építmény elhelyezésére irányul;
- b) közcélú nyomvonalas építmény vagy vízállásjelző elhelyezésére irányul, és az építmény, vízállásjelző az árvíz lefolyási viszonyokat nem befolyásolja kedvezőtlenül;
- c) a nagyvízi mederben fekvő települési belterületen történő építmény-elhelyezésre irányul, és a megvalósítandó építmény árvíz elleni védelmének biztosítását - ideiglenes védmű kiépítésével - a települési önkormányzat vállalja.

A (3) bek. szerint a nagyvízi meder területe újonnan beépítésre szánt területbe nem sorolható, továbbá a nagyvízi mederben lévő üdülőterület lakó-, vegyes vagy gazdasági területfelhasználási egységbe nem sorolható át.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet 32. § (3) bek. szerint a töltéskoronán és rézsűn, illetve a mentett és vízdoldali védősávokban csak a töltéstartozékok és – szükség esetén – az árvízvédelmi mű infrastrukturális létesítményei helyezhetők el.

A nagyvízi medrek, a parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról, valamint a nyári gátak által védett területek értékének csökkenésével kapcsolatos eljárásról szóló 21/2006. (I. 31.) Korm. rendelet fogalom meghatározása szerint *védősáv (töltés menti sáv)*: az árvízvédelmi töltés mindkét oldalán, annak lábvonaltól számított, 10-10 méter szélességű területsáv.

A 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet 23. §-a szerint az árvízvédelmi földmű és fal mentén a hullámtéren a vízdoldali töltésláb vonalától mért 60 m-en, a mentett oldalon pedig 110 m-en belül anyagödröt, munkagödröt nyitni, szabadkifolyású kutat létesíteni, tavat kialakítani, illetve a fedőréteg tartós eltávolításával járó tevékenységet folytatni csak a vízügyi igazgatóság (a továbbiakban: igazgatóság) hozzájárulásával, szükség esetén részletes talajfeltárás, állékonysági és szivárgási vizsgálat alapján lehet.

A 21/2006. (I. 31.) Korm. rendelet parti sávra vonatkozó rendelkezéseit be kell tartani. A parti sáv szélességét a 21/2006. (I. 31.) Korm. rendelet 2. §-a határozza meg.

Az 1995. évi LVII. törvényben, a 11/2010. (IV. 28.) KvVM rendeletben, a 21/2006. (I. 31.) Korm. rendeletben, a 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendeletben és a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendeletben foglaltakat be kell tartani.

#### Levegőtisztaság-védelmi szempontból

Ónod község jelenlegi helyi rendeleteiben levegőtisztaság-védelmi szempontból a hatályon kívül helyezett levegős jogszabályi hivatkozások szerepelnek, éppen ezért a módosítás során levegőtisztaság-védelmi szempontból az alábbiakat kell figyelembe venni:

- A rendezési terv módosításánál figyelembe kell venni az alábbi jogszabályokat: 4/2011. (I. 14.) VM rendelet, 10/2001. (IV. 19.) KöM rendelet, és a 306/2010. (XII. 23.) Kormányrendelet előírásait.
- Levegőtisztaság-védelmi szempontból az egyéb légszennyező anyag kibocsátások okozta légszennyezettség a 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 1. sz. melléklete által

- szabályozott.
- A területen kizárólag olyan tevékenység folytatható, és olyan építmények helyezhetők el, amelyek légszennyező-anyag kibocsátása, légszennyezettségre gyakorolt hatása a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásait teljesíti, környezetveszélyeztetést nem okoz.
  - A 306/2010.(XII. 23.) Korm. rendelet 4. §-a értelmében tilos a légszennyezés, valamint a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz.
  - Diffúz forrás a lehető legkevesebb légszennyező anyag levegőbe juttatásával alakítható ki, működtethető és tartható fenn. A diffúz forrás működtetése, fenntartása során az üzemeltető a diffúz forrás környezete és az ingatlan rendszeres karbantartásáról és tisztántartásáról gondoskodik a 306/2010.(XII. 23.) Korm. rendelet 26. §-a értelmében.
  - Valamennyi országos rendeletben szabályozott tevékenységi kör megvalósítása előtt környezeti hatástanulmány készítenő a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet alapján.
  - A légszennyező források kibocsátási határértékét:
    - a 4/2011. (I. 14.) VM rendelet rendelete,
    - a 10/2003. (VII 11.) KvVM rendelet,
    - a 23/2001. (XI. 13.) KöM. rendelet szabályozza.

#### Zajvédelmi szempontból - Jogsabályi előírások a következők:

1. 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet „A környezeti zaj és rezgés elleni védelem szabályairól”  
A zaj- és rezgésvédelmi követelmények teljesítése érdekében a területrendezési tervek készítésekor a Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni zajforrások helyének kijelölésekor, zajforrások és védendő létesítmények egymáshoz képest történő elhelyezésekor. Amennyiben csendes övezet és zajvédelmi szempontból fokozottan védett terület kijelölésére kerül sor, a Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárni.
  2. 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról  
A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékeket a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet mellékletei tartalmazzák: 1. sz.: ipari zaj, 2. sz.: építési zaj, 3. sz.: közlekedési zaj. Kulturális fesztiválok vonatkozásában a határértékeket a 2. § (4) bek. tartalmazza.
- A RT környezetvédelmi munkarészén belül zajvédelmi munkarészt kell készíteni.  
A helyi zaj- és rezgésvédelmi szabályok megállapítása – a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet hatálya alá nem tartozó esetekben - az 1991. évi XX. tv. 85. § (1) e) bek. alapján a települési önkormányzat képviselőtestületének feladat- és hatáskörébe tartozik.

#### Természetvédelmi szempontból

Ónod község településrendezési tervének a belterületi határ menti területet (Sajó-folyó árvízvédelmi töltése) érintő módosításával szemben természetvédelmi szempontból kifogást nem emelünk.

Ónod Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat (HÉSZ) és szabályozási terv) módosítását tervezi a település K-i peremén megvalósult árvízvédelmi töltés környezetének érdekében.

A rendezés alá vont terület a belterületi határ mentén, a település K-i peremén helyezkedik el, és az Ónod 16-93, 130-157 és 815-833 hrsz-ú ingatlanokat és azok környezetét foglalja magában.



A megvalósult árvízvédelmi töltés érinti a HUAN20004 kódszámú, „Hernád-völgy és Sajóládi-erdő” elnevezésű jóváhagyott kiemelt jelentőségű természet-megőrzési Natura 2000 területet: legmélyebben a Vár és a Sajó közötti területen húzódó töltésszakasz kanyarodik rá arra, míg a többi szakaszon a belterülethez közelebb húzódva annak peremén halad.

A tervezett módosítás célja az emberi élet és vagyon megóvásának érdekében létesített árvízvédelmi töltés és környezetének területhasználati és jogi rendezése, amellyel szemben természetvédelmi szempontból kifogást nem emelünk.

Hulladékgazdálkodási szempontból a TrT módosítása ellen kifogást nem emelünk.

Felhívjuk a figyelmet, hogy amennyiben olyan tevékenység végzése vagy létesítmény kialakítása tervezett, mely a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1-3. sz. mellékleteiben nevesített, akkor a rendelet 1. § (3) bekezdésében foglaltak az irányadók.

A fentieket kérjük a településrendezési terv készítése során figyelembe venni, valamint az elkészült tervet - hivatkozva jelen levelünkre - Felügyelőségünkre véleményezésre megküldeni.

Miskolc, 2013. augusztus 26.



**Bese Barnabás**  
mb. igazgató megbízásából:

**Hudák Tibor**  
mb. általános igazgatóhelyettes

Kapják:

1. Címzett HK + TV
2. Iratokhoz

2013.09.02.

E 210

#16 – 17/2013.



## Nemzeti Környezetügyi Intézet Észak-magyarországi Kirendeltsége

3530 Miskolc, Vörösmarty út 77.  
Levél cím: 3501 Miskolc, Pf.: 615.  
Tel.: (46) 516-600 Telefax: (46) 516-671  
E-mail: emi@neki.gov.hu



Üi.sz.: É-NeKI/648-2/2013.  
Ea.: Gönczi Anna

Tárgy: Ónod Településrendezési Terv  
módosítása

**Tarnóczy József úr**  
polgármester

**Nagyközségi Önkormányzat**

Ónod  
Rákóczi u. 64.

3551

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozással a 716/2013. számon érkezett megkeresésükre, Ónod Településrendezési Tervének a település belterületi határa menti terület (Sajó-folyó árvízvédelmi töltése) 16-93; 130-157; 815-833 hrsz. ingatlanok és környezetük vonatkozásában elkészített módosításával kapcsolatban véleményünket az alábbiak szerint adjuk meg:

A rendezési terv módosítása során **felszín alatti vízgazdálkodási** szempontból az alábbiakat kérjük figyelembe venni:

1. Ónod település közigazgatási területének északnyugati fele a Vízyűjtő-gazdálkodási terv 2-6 Sajó a Bódvával alegységén található. A község területén található felszíni és felszín közeli földtani képződmények az sp.2.8.1 Sajó – Hernád-völgy sekély porózus víztesthez, a mélyebb rétegekben fekvő képződmények a p.2.8.1 Sajó – Hernád-völgy porózus víztesthez tartoznak. Mindkét víztest jó mennyiségi állapotú, azonban a tervezés során elvégzett vízmérleg teszt eredménye alapján a közvetett és közvetlen vízkivételek mennyisége közel egyenlő a hasznosítható vízkészlettel. Mindkét víztest esetében a közvetlen vízkivételek, valamint a sekély porózus víztest esetében az illegális vízkivételek teszik kockázatosá a jó mennyiségi állapot fenntarthatóságát. Az sp.2.8.1 Sajó – Hernád-völgy sekély porózus víztest minőségi szempontból rossz kémiai állapotú, a porózus víztest minőségi szempontból jó állapotú.

A község területe alá nagy mélységben benyúlik a pt.2.5 Északi-középhegység medencéi porózus termál víztest, valamint a kt.2.1 Bükki termálkarszt víztest. Mindkét víztest jó mennyiségi és minőségi állapotú. Kirendeltségünk nyilvántartása szerint a község közigazgatási területén a termál víztesteket nem tárja fel kút.

2. A tervezett módosítással érintett területen Kirendeltségünk nyilvántartása szerint veszélyeztetett felszín alatti vízkivétel nem található, sekély mélységű, sérülékeny földtani környezetben lévő kútból víztermelés nem történik.
3. Kirendeltségünk nyilvántartása szerint a Vízügyi Hatóság által határozattal kijelölt hidrogeológiai védőidom, illetve védőterület rendszer a módosításra váró területeket nem érinti.
4. Tájékoztatásul közöljük, hogy
  - a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján Ónod település **érzékeny** felszín alatti vízminőség védelmi terület;
  - Ónod település közigazgatási területe a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 07.) Kormányrendelet mellékletének „B” része alapján **nitrátérzékeny területek** közé tartozik.
5. A településrendezési eszközök módosítása során a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Kormányrendelet előírásait kérjük figyelembe venni.

Amennyiben a módosítással érintett területeken víziközmű fejlesztéssel illetve korszerűsítéssel járó beruházás történik, közvetlen egyeztetés lefolytatását javasoljuk a község ivóvízellátó hálózatát üzemeltető ÉRV Zrt.-vel és szennyvízelvezető rendszerét üzemeltető Borsodvíz Zrt.-vel.

**Ónod Nagyközség Településrendezési Tervének a megküldött dokumentációkban foglaltak szerinti módosítása ellen - az alábbi törvények és jogszabályok betartása mellett - kifogást nem emelünk:**



- 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről;
- Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló többször módosított 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet;
- 2011. évi CCIX. törvény a víziközmű – szolgáltatásról;
- 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról;
- 1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról;
- A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló módosított 123/1997. (VII.18) Korm. rendelet;
- Az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló módosított 201/2001. (X.25.) Korm. rendelet;
- A felszín alatti vizek védelméről szóló módosított 219/2004.(VII.21.) Korm. rendelet;
- A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló mód. 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet;
- A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló módosított 220/2004. (VII.21.) Korm. rendelet;
- 10/2010. (VIII. 18.) VM rendelet a felszíni víz vízszennyezettségi határértékeiről és azok alkalmazásának szabályairól;

- A vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet;
- A szennyvizek és szennyvíziszapok mezőgazdasági felhasználásának és kezelésének szabályairól szóló 50/2001. (IV.3.) Korm. rendelet;
- 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról;
- 2003. évi LXXXIX. törvény a környezetterhelési díjról.

Ugyanakkor tájékoztatjuk Önöket, hogy a Településrendezési Terv módosítása során esetleg felmerülő ár- és belvízvédelmi kérdésekkel kapcsolatban – a „314/2013. (XI.8.) Kormányrendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” 9. melléklete értelmében - az Országos Vízügyi Főigazgatóság tud felvilágosítást adni.

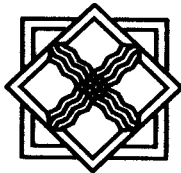
Miskolc, 2013. augusztus 27.

Üdvözlettel

  
Bartókné Tassonyi Annamária  
kirendeltség vezető  
Miskolci Kirendeltség  
\* 1.\*  


# ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG

2013.09.19  
716-24/2013



ÉMVI ZIG

IGAZGATÓ

3530 Miskolc, Vörösmarty utca 77.  
✉ 3501 Miskolc, Pf.: 3. ☎ (46) 516-610 📠 (46) 516-611  
✉ [racz.miklos@emvizig.hu](mailto:racz.miklos@emvizig.hu) 🌐 [www.emvizig.hu](http://www.emvizig.hu)

Válaszokban szíveskedjenek iktatószámunkra és ügyintézőinkre hivatkozni!



Ikt. számunk:	É2013-1667 - 005/2013.	Ikt. számuk:	716/2013.
Ügyintézőnk:	Vincze Boglárka, Perge Enikő, Molnár Krisztián, Kovács Viktor	Ügyintézőjük:	Tarnóczy József
		Tárgy:	Ónod község településrendezési tervének részterületre szóló módosításához szakvélemény
		Mellékletek:	-

**Tarnóczy József**  
polgármester

## Polgármesteri Hivatal

Ónod  
Rákóczi u. 64.  
3551

## Tisztelt Polgármester Úr!

Ónod Község Önkormányzata 2013. augusztus 06-án beérkezett levelében a településrendezési tervének részterületre szóló módosításához Igazgatóságunktól szakvéleményt kért.

Az Önkormányzat tárgyi megkeresése alapján a község településrendezési tervének részterületre szóló módosításával kapcsolatban Igazgatóságunk részéről az alábbi szakvéleményt adjuk.

## Szakvéleményünk

A tervezett módosítások a Sajó folyó árvízvédelmi töltését, valamint a 16-93, 130-157, 815-833 hrsz-ú ingatlanokat és azok közvetlen környezetét érintik. A módosítás célja a megvalósult töltés környezetének területhasználati és jogi rendezése.

## Megállapításaink

Ónod község területe a 2.33. sz. Miskolc-Sajószögedi ártéri öblözet által érintett, a település külterületeit tekintve több mint 250 ingatlan szerepel a nagyvízi mederrel érintett ingatlanok előzetes listájában.

A település belterülete a 2011. évben megépített körtöltés által árvízi elöntéstől mentesített. A töltés által mentesített belterületi ingatlanok alól kivételt képez a település D-i peremén fekvő ún. „Vásárosok tere” és térségét érintő mintegy 15 ingatlan, mely szintén szerepel a nagyvízi mederrel érintett ingatlanok előzetes listájában, azonban azok természetes magasparton, a mértékadó árvízszint felett helyezkednek el, a Sajó vízrendszerében 2010. évi május-június hónapokban levonuló rendkívüli árvizek során elöntésre nem kerültek.

A település vonatkozásában a folyók mértékadó árvízszintjeiről szóló 11/2010. (IV.28.) KvVM rendelet alapján megállapított mértékadó árvízszintek 102,56-104,09 mBf értékek között változnak. [Sajó 32,60 fkm: 102,56 mBf; Sajó 36,00 fkm: 104,09 mBf]

A belterületi ingatlanok vonatkozásában megjegyezzük, hogy az Ónodi települési körtöltés mentett oldali előtere térségében árvízi levonulás időszakában számolni kell az árvízi víznyomás hatására jelentkező szivárgó és fakadóvizek megjelenésével, illetve a folyó vízállásait gyorsan követő talajvízszint esetleges megemelkedésével, melyet az érintett ingatlanokon megvalósítandó beruházások tervezésénél figyelembe kell venni.

A módosítással érintett településrészen Igazgatóságunk vízjogi engedéllyel rendelkező felszíni vagy felszín alatti vízkivételt nem tart nyilván, a tárgyi területen kijelölt hidrogeológiai védőterület nincs.

A településrendezési terv tárgyi módosítását Igazgatóságunk részéről **csak az alábbi előírások betartása mellett javasoljuk.**

### Előírásaink

1. A nagyvízi mederbe eső ingatlanok vonatkozásában „*a nagyvízi medrek, a parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról, valamint a nyári gátak által védett területek értékének csökkenésével kapcsolatos eljárásról szóló*” **21/2006 (I. 31.) Korm. rendelet** folyók nagyvízi medrének használatára és hasznosítására vonatkozó rendelkezésében (5. §) foglaltak szerint kell eljárni.
2. A körtöltéshez kapcsolódó belterület csapadékvíz elvezetését meg kell oldani.
3. A módosítás során a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII.31.) KvVM rendeletet, valamint a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV.29.) Korm. rendeletet figyelembe kell venni.

Kérjük a tárgyi véleményünkben foglaltakat a terv módosításának készítése során érvényesíteni, majd az elkészült tervet Igazgatóságunknak szakvéleményezés céljából megküldeni szíveskedjenek.

Miskolc, 2013. szeptember 16.



*Rácz Miklós*  
igazgató

#### Kapják:

1. Címzett
2. ÉMVIZIG Vízgazdálkodási és Vízirajzi Monitoring Osztály - Helyben
3. ÉMVIZIG Vízügyi és Társulati Osztály- Helyben (LN-on)
4. ÉMVIZIG Árvízvédelmi, Folyamszabályozási és vízminőségi-kárelhárítási Osztály – Helyben (LN-on)

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATALMiskolci Járási Hivatal  
Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala

**Iktatószám:** BO-08D/ÉH/2112-2/2013.  
**Ügyintéző:** Bodgálné Zichar Gyöngyi  
**Telefon:** 06-46-508-927  
**E-mail:**  
bodgalne.gyongyi@miskolc.borsod.gov.hu

**Tárgy:** Ónod Község településrendezési tervének  
módosítása – előzetes állásfoglalás  
**Hivatkozási szám:** 716/2013

**Melléklet:** -

**Tarnóczy József Polgármester Úr**  
részére

**Ónod Község Önkormányzata**

**Ónod**  
Rákóczi út 64.  
3551

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A tárgyban megjelölt megkeresésükre válaszolva az alábbiakat nyilatkozuk.

Ónod község településrendezési tervének módosításának előkészítésében, és az egyeztetési eljárásban Hivatalunk részt kíván venni.

Ónod Község Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv, illetőleg a 291/2013. (IV.25.) KT. határozata az Ónod Község közigazgatási területén megépült árvízvédelmi töltés és környezetének területére vonatkozóan a tervek közötti összhang megteremtése miatti HÉSZ módosításához a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 37. § (4) bekezdés ba)-bd) pontjai alapján az alábbi véleményt adom.

A Borsod-Abaúj-Zemplén megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala által ismert nyilvántartása alapján a módosítással érintett terület egyedileg védett műemléket, valamint regisztrált régészeti lelőhelyet érint az alábbiak szerint:

Borsod-Abaúj-Zemplén	Ónod	16	műemlék	1204 [3013]	Várrom
			régészeti lelőhely	16168	Vár
Borsod-Abaúj-Zemplén	Ónod	17	műemléki környezet	1204 [12766]	Várkastély műemléki környezete
			régészeti lelőhely	16168	Vár

Borsod-Abaúj-Zemplén	Ónod	28	műemléki környezet	1204 [12766]	Várkastély műemléki környezete
			régészeti lelőhely	16168	Vár
Borsod-Abaúj-Zemplén	Ónod	832	régészeti lelőhely	16168	Vár
Borsod-Abaúj-Zemplén	Ónod	833	műemléki környezet	1204 [12766]	Várkastély műemléki környezete
			régészeti lelőhely	16168	Vár
Borsod-Abaúj-Zemplén	Ónod	834	műemléki környezet	1204 [12766]	Várkastély műemléki környezete
			régészeti lelőhely	16168	Vár
Borsod-Abaúj-Zemplén	Ónod	835	műemléki környezet	1204 [12766]	Várkastély műemléki környezete
			régészeti lelőhely	16168	Vár
Borsod-Abaúj-Zemplén	Ónod	836	műemléki környezet	1204 [12766]	Várkastély műemléki környezete
			régészeti lelőhely	16168	Vár
Borsod-Abaúj-Zemplén	Ónod	837	műemléki környezet	1204 [12766]	Várkastély műemléki környezete
			régészeti lelőhely	16168	Vár

A többi, módosítással érintett területek egyedileg védett műemléket, valamint regisztrált régészeti lelőhelyet nem érintenek:

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 66. § (1) bekezdése alapján örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település fejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Amennyiben a fejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett. A hatástanulmány eredményét a Helyi Építési Szabályzatba át kell vezetni!

A hatástanulmánnyal kapcsolatban részletes iránymutatást „az örökségvédelmi hatástanulmányról” szóló 395/2012. (XII. 20.) Korm. rendelet tartalmazza.

Tájékoztatom, hogy az adatbázist a Lechner Lajos Tudásközpont Területi, Építésügyi Területi, Építésügyi, Örökségvédelmi és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3. ép.) kezeli.

Miskolc, 2013. szeptember 12.



**BO-08D/ÉH/2112-2/2013. szakhatósági állásfoglalásról értesülnek (tértivevénnyel):**

1. Ónod Község Önkormányzata  
3551 Ónod, Rákóczi u. 64.
2. Irattár



2013. 09. 02.

E 210

716 — 18 / 2013



**Tarnóczy József**  
polgármester részére

Ónod Község Önkormányzat  
3551 Ónod, Rákóczi utca 64.

Dátum: 2013. szeptember 27.

Ikt.szám: 100/80-2/2013

Tárgy: Ónod településrendezési  
terv módosítása – Sajó folyó  
árvízvédelmi töltése

Ügyiratszám: 716 / 2013.

Ügyintéző: Szenczi Réka Zsófia

### Tisztelt Polgármester Úr!

A Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ köszönettel megkapta **Ónod Településrendezési Terv módosítása** tárgyában küldött anyagát.

A tárgyi tervezési nem tartozik a történeti települési terület övezetébe, illetve a világörökségi és világörökségi várományosi területbe, ezért a fenti témájú egyeztetésben a Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ észrevételt nem tesz.

Ezúton szeretném tájékoztatni, hogy a Forster Központ nem kíván részt venni a tárgyi eljárás további szakaszaiban.

Budapest, 2013. 08.27.

Tisztelettel,



— ELNÖK

FORSTER GYULA NEMZETI ÖRÖKSÉGGAZDÁLKODÁSI ÉS SZOLGÁLTATÁSI KÖZPONT  
H - 1014 Budapest, Táncsics Mihály u. 1. — Postacím: 1535 Budapest Pf.: 721  
Telefon: (+36 1) 225 4850 — Fax: (+36 1) 225 4855 www.forsterkozpont.hu



## Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Megyei Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály

H-3525 Miskolc, Dózsa Gy. út 15. ☒: 3501 Miskolc, Pf.: 18.

Tel: (06-46) 502-962 Fax: (06-46) 502-963 e-mail: [borsod.titkarsag@katved.gov.hu](mailto:borsod.titkarsag@katved.gov.hu)



Szám: 2815-1/2013.

Tárgy:

Ónod Településrendezési Terv módosításához előzetes vélemény

Hivatkozási szám:

716/2013

Ügyintéző:

Pitkó Laura tű. főhadnagy

Telefonszám:

46/502-976

**Tarnóczy József**  
Polgármester Úr részére

**Ónod Község Önkormányzata**

**Ónod**  
**Rákóczi út 64.**  
**3551**

*Tisztelt Polgármester Úr!*

Értesítem, hogy fenti hivatkozási számon történő megkeresésére, Ónod Község Településrendezési Tervének módosításához tűzvédelmi, polgári védelmi, katasztrófavédelmi szempontból a következő észrevételeket tesszük:

A készítendő szabályozási tervben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.), a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Ttv.), továbbá a 28/2011. (IX. 6.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat (a továbbiakban: OTSZ), az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról 312/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.), a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, a települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendelet módosításáról szóló 61/2012 (XII.11.) BM rendelet, az életvédelmi létesítmények létesítéséről, fenntartásáról és békeidőszaki hasznosításáról szóló 22/1992. (XII. 29.) KTM rendelet tűz- és polgári védelmi vonatkozású előírásait és az idevonatkozó nemzeti szabványokban foglaltakat érvényre kell juttatni, kiemelt figyelemmel az alábbiakra:

- A vízigény számításánál az oltóvíz igényt is figyelembe kell venni. A Ttv. 29.§ (1)-(2) bekezdés szerint a településen az oltóvíz nyerési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata. A kijelölt területen a legnagyobb (mértékadó) tűzszakasz alapján az OTSZ 438.§ (5) bekezdésében, ill. 19. melléklet 2. táblázata szerint előírt oltóvíz intenzitást kell biztosítani. Az oltóvízszükséglet tervezésénél figyelembe kell venni továbbá az OTSZ 442.§ - 448.§-ban meghatározottakat is. Az OTSZ 442.§ (3) bekezdése értelmében vezetékes vízellátás létesítése esetén föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani az oltóvizet.
- Amennyiben a kijelölt területen fűrott kút kerül kialakításra, a termelt és szolgáltatott vizek gázmentesítéséről szóló 12/1997. (VIII.29.) KHVM sz. rendelet szerinti gáztartalom vizsgálatot szükséges elvégezni. A környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 32/E. § (7) bekezdés a) pontja alapján – amennyiben a ki-termelt víz „B” vagy „C” gázfokozatú – szakhatóságunkat szükséges megkeresni.
- A tűztávolságok tekintetében az OTSZ 451.§ - 463.§ -ban leírtakat kell alkalmazni a Korm. r. 6. melléklet 7. pontja szerint; vagyis a „C” tűzveszélyességi osztályba tartozó épületek esetén: „A”-„B” tűzveszélyességi osztályú helyiségeket tartalmazó épületek esetén; tömegtartózkodásra szolgáló építmény esetén; 500 m<sup>2</sup> – szintenkénti összesített - alapterület feletti, 50 m<sup>2</sup> –t meghaladó alapterületű közösségi helyiséget tartalmazó épület esetén, 500 m<sup>2</sup> – szintenkénti összesített – alapterület feletti „D”-„E” tűzveszélyességi osztályba tartozó ipari, mezőgazdasági és tároló épületek, épületrészek esetén; mozgásukban, cselekvő képességükben korlátozott személyek tartós elhelyezésére szolgáló helyiséget tartalmazó épületek esetén; pincészetek kivételével a kétszintesnél nagyobb szintszámú lakó- és üdülőépületek esetén; terepszint alatt két szintnél több pincészettel rendelkező építmény esetén; zenés, táncos rendezvény helyszínéül szolgáló építmény, építményrész építése esetén.
- A tűzoltási út tekintetében az OTSZ 428.§ (1) bekezdés előírását kell betartani a terület-felhasználások során.
- A Ttv. 5. § (4) bekezdés, 28. §, valamint a 29.§ (1) és (3) bekezdés pontjait érvényesítve biztosítani kell a tűzoltásra és műszaki mentésre vonatkozó közszolgálati feladat ellátásának feltételeit.

- Tájékoztatom, hogy a belvizes területeken történt kártalanítási ügyekben az alábbi problémák merültek fel:
  - nincsenek vízelvezető árkok vagy kapacitásuk túl kicsi;
  - vízelvezető árkok, aknaszemek folyamatos tisztításának hiánya, elhanyagolása;
  - átereszek eldugulása, rossz műszaki állapota;
  - mélyen fekvő területekre kiadott építési engedélyek;
  - a meglévő víztározók tárolókapacitása kevés, így a nagy mennyiségű és hirtelen jött csapadék tárolása nincs megoldva;
  - település alacsony fekvése miatti lassú a lefolyás;
  - bizonyos településrészek terepszintje a közeli folyó árvízi vízszintje alatti fekszik.

Fentiek miatt az ár- és belvívveszélyes területeken az építési engedélyhez szükséges követelmények meghatározásánál javaslom figyelembe venni a veszélyeztetettség mértékét, és annak megfelelően az általánostól eltérő követelményeket szükséges előírni (pl. az épületek legalacsonyabb földszinti padlóvonal-magasságának meghatározása a várható legmagasabb belvízszint figyelembevételével, lábazati beton vízzáróságának meghatározása, épületek alapincézetttségének megtiltása, stb.).

**Indokolt a mélyen fekvő területek felmérése és annak feltüntetése a szabályozási terven és a helyi építési szabályzatban az ott történő építés megtiltása.**

**Az Igazgatóság a tervek további egyeztetési, véleményezési eljárásában a későbbiekben is részt kíván venni,** ezért az új egyeztetési anyag egy példányát az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Étv.) 9.§-ban előírtak szerint jóváhagyás előtti véleményezésre a megyei katasztrófavédelmi igazgatóságnak megküldeni szíveskedjen.

Hatásköröm és illetékességem a Kat. tv. 24. § (1) bekezdésén, a végrehajtásáról szóló 234/2011. Korm. rendelet 3. § (1) és (3) bekezdéseiben, valamint az Étv. 9. §-án alapul.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.2. k) pontja alapján megvizsgáltam az önkormányzat által benyújtott Településrendezési Terv módosítást és megállapítottam, hogy katasztrófavédelmi szempontból **környezeti vizsgálat értékelés elkészítése nem indokolt.**

Jelen véleményemet a Településszerkezeti Terv jóváhagyásra kerülő változatához kell mellékelni.

Miskolc, 2013. augusztus 27.

Üdvözlettel:

**Lipták Attila tűzoltó ezredes  
megyei igazgató**

Helyett és nevében:

**Szunyog Zoltán tű. alezredes s.k.  
megyei igazgató-helyettes**

Készült: 1 példányban  
Egy példány 2 lap  
Kapják: Címzettnek (továbbítani: Hivatali Kapun keresztül), majd Irattár

2013-08-29

**BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL****KÖZLEKEDÉSI FELÜGYELŐSÉGE**

Iktatószám: BOT/02/625-1/2013

Tárgy: Ónod Településrendezési terv módosítás  
ügye.

Ügyintéző: Győri Zsuzsanna

Telefon: 46/502-055

Melléklet: -.

Telefax: 46/349-045

**Ónod Község Polgármestere****3551 Ónod, Rákóczi u. 64.**

Tisztelt Címzett!

A 716/2013 számú megkeresésben megküldték a Település Rendezési terv módosítását véleményezésre. A tervszöveggel egyetértünk, továbbá az alábbiakat kérjük figyelembe venni, betartani.

- A kialakítandó, áthelyezendő, ideiglenes és végleges közlekedéscsoporthoz, valamint a megszüntetendő közlekedési létesítményekre hatóságunktól engedélyt kell kérni a 93/2012.(V.10.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően.
- A területrendezések, a szükséges telekalakítások során valamennyi ingatlan közúti kapcsolatát biztosítani kell.
- A szükséges útlezárások, elterelések végrehajtásához, útcsatlakozások építéséhez a közútkezelőtől engedélyt kell kérni, hatóságunkhoz be kell jelenteni.

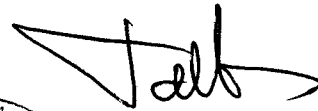
A fővárosi és megyei kormányhivatalokról szóló 288/2010. (XII. 21.) Korm. rendelet 28. § (2) bekezdés b) pontja értelmében a Nemzeti Közlekedési Hatóság Észak-magyarországi Regionális Igazgatósága szétválással megszűnt oly módon, hogy a korábbi illetékességi területén működő szervezet megyei szintre tagozódott, és így vált összeolvadással 2011. január 1-jén az adott megye kormányhivatalának – a 288/2010. (XII. 21.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés 17. pontja alapján – közlekedési hatósági feladatot ellátó szakigazgatási szervévé.

A 288/2010. (XII. 21.) Korm. rendelet 28. § (2) bekezdés b) pontja, 29. § (2) bekezdése, valamint a Nemzeti Közlekedési Hatóságról szóló 263/2006. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 9. § (2) bekezdése értelmében Borsod-Abaúj-Zemplén megye vonatkozásában a Nemzeti Közlekedési Hatóság Észak-magyarországi Regionális Igazgatósága jogutódja a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége hatáskörét a Kkt. 29. § (7) bekezdése, a Kormányrendelet 4. § (1) bekezdés c) pontja és (5) bekezdése, a R. 3. § (1) bekezdése, 3. § (2) bekezdés b) pontja, a közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről szóló 3/2001. (I. 31.) KöViM rendelet melléklete 11.4. pontja, illetékességét a 288/2010. (XII. 21.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése és 2. § (3) bekezdése állapítja meg

Miskolc, 2013. augusztus 26

Süttő István igazgató nevében és megbízásából:



Tátrai János  
útügyi osztályvezető







Miskolci Bányakapitányság  
3501 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5. (3501. Pf: 31)  
Tel: 46/503-740; Fax: 46/503-741  
E-mail: mbk@mbfh.hu

MBK/2465-2/2013.

Üi: Drazsdik Lajos  
46/503-763

Hiv. sz.: 716/2013.

Üi: Tarnóczi József PM

### **Ónod Község Önkormányzata**

3551 Ónod  
Rákóczi u. 64.

### Tárgy: Vélemény

A Miskolci Bányakapitányság a 716/2013. számon megküldött, Ónod község – belterületi határ menti, Sajó folyó árvízvédelmi töltés – részterületet érintő módosításának eljárásával kapcsolatban, a megküldött dokumentáció alapján az alábbi véleményt adja:


- 1.) A tervezésre kijelölt területeket nem érint az Állami Ásványvagyon Nyilvántartásban szereplő megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyaglelőhely, ezért ásványvagyonvédelmi okok miatt építési tilalom bevezetésére nincs szükség [24/2009. (IX. 30.) NFGM rendelet 3. § c)].
- 2.) A településrendezési terv megvalósításához szükséges, vagy azzal összefüggésben történő ásványi nyersanyag-kitermelést csak a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. tv. (a továbbiakban: Bt.) 1.§ (7) bekezdés, a kitermelt nyersanyag felhasználását, értékesítését a Bt. végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet 1/A.§ előírásainak megfelelően, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI, és az állami vagyonról szóló 2007 évi CVI törvény, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodást szabályozó a 254/2007. (X. 4.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelő tulajdonszerzést követően, az engedélyben foglalt feltételek megtartásával lehet elvégezni.
- 3.) Nem ismerünk egyéb olyan földtani tényezőt, amely számottevően hátrányosan befolyásolná a rendezési terv módosítását.

A Bányakapitányság szakhatósági közreműködése során a Bt. 43-44. §-ában meghatározott ásványvagyon-gazdálkodási hatáskörében, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében foglaltak szerint, és a 267/2006 (X. 10.) Korm. rendelet mellékletében meghatározott illetékességében eljárva, a 2004. évi CXL. törvény 44.§-ban foglaltaknak megfelelően nyilatkozott.

A Miskolci Bányakapitányság a településrendezés módosításának eljárásában, továbbiakban nem kíván részt venni, a jóváhagyott rendezési tervet kérjük hivatalunk részére megküldeni

Miskolc, 2013. augusztus 7.



  
Dr. Izsó István  
bányakapitány





BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Miskolci Járási Hivatal  
Járási Földhivatala

Iktatószám: 10371/ 2013  
Ügyintéző: Szigeti Antal

Tárgy: Ügyirat áttétele

Mell.: 3 db

V é g z é s

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 22. § (2) bekezdésében foglaltak alapján Ónod Község polgármesterének a településrendezési terv módosításával kapcsolatban benyújtott kérelme ügyében megállapítom hatásköröm hiányát, ezért a megkeresést, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatalához, mint az eljárásra hatáskörrel és illetékességgel rendelkező szervhez további intézkedés céljából átteszem.

Végzésem ellen önálló fellebbezésnek helye nincs, az ügyfél a végső döntés ellen irányuló fellebbezés keretében gyakorolhatja az ezzel kapcsolatos jogorvoslati jogát.

I n d o k o l á s

Tarnóczy József, Ónod Község polgármestere a településrendezési terv módosítása ügyében, az eljárás előzetes tájékoztatási szakaszában megkereste hivatalomat

Az ügyben megállapítottam hatásköröm hiányát, ezért a megkeresést a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatalához, mint az eljárásra hatáskörrel és illetékességgel rendelkező szervhez további intézkedés céljából áttettem.

Ónod Község polgármesterét a végzés egy példányának megküldésével értesítem.

Döntésemet a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 22. § (2) bekezdése alapján hoztam meg, míg a jogorvoslat lehetőségét a Ket. 98. § (3) bekezdése alapján zártam ki.

Miskolc, 2013. augusztus 9.



*Vámos Anita*  
Vásztorné dr. Vámos Anita  
hivatalvezető

A végzést kapják:

- 1./ B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Földhivatala 3525 Miskolc, Vologda u. 4. (+ melléklet)
- ② Ónod Község polgármestere 3551 Ónod, Rákóczi u. 64.
- 3./ Irattár



Dr. Kertész Orsolya

2013 -08- 12

716-0

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

FÖLDHIVATALA

Iktatószám: 10318/2013  
Ügyintéző: Fejes Tibor

Tárgy: Ónod TRT módosítás  
Hiv. szám: 716/2013

**Községi Önkormányzat**

**Tarnóczy József Úr**

polgármester

Ónod

Rákóczi u. 64

3551

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozott számon megküldött Ónod Község Településrendezési Terv módosításával kapcsolatban az alábbi megállapításokat teszem.

Ónod község közigazgatási területén megvalósított árvízvédelmi beruházások engedélyezésénél a területileg illetékes Miskolci Járási Földhivatal, mint engedélyező (ügydöntő) hatóság már eljár, ezért a megvalósult árvízvédelmi töltés és környezetének, a Településrendezési Tervek közötti egyezőség megteremtése miatt részletezett módosítások ellen

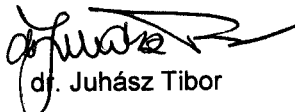
**földvédelmi indokok alapján kifogást nem emelek,**

az elkészített dokumentáció alapján jóváhagyását támogatom.

A Földhivatal továbbra is részt kíván venni a Településrendezési Terv véleményezési eljárásában.

Miskolc, 2013. augusztus 8.



  
dr. Juhász Tibor  
hivatalvezető



**BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL**

ERDÉSZETI IGAZGATÓSÁGA

Ügyiratszám: BOG/01/5534-2/2013.  
Ügyintéző: Hegedűsné Horváth Olga  
Telefon: 30/269-3682

Tárgy: Vélemény és adatszolgáltatás település-  
rendezési terv módosításához  
Melléklet: 2 db térkép  
Hivatkozási szám: 716/2013.

**ÓNOD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**

**Tarnóczy József**  
**polgármester**

Ónod

Rákóczi u. 64.  
3551

Fenti hivatkozási számú megkeresésére – **Ónod község Településrendezési Tervének módosítása ügyében** – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdése alapján a következőkről tájékoztatom.

Erdőt érintő terv esetén az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (Evt.) előírásai szerint kell eljárni.

Az erdők rendeltetését az Evt. II. fejezetében foglaltak szerint az erdészeti hatóság határozza meg. Szíveskedjen a településrendezési tervben a mellékelt térkép szerinti rendeltetéseket feltüntetni, kivéve, ha közérdekből kívánja kezdeményezni az erdők rendeltetésének megváltoztatását. Felhívom figyelmét, hogy ez utóbbi esetben az Evt. 28. § (1) bekezdése alapján az erdőgazdálkodó jogosult a rendeltetésváltásból eredő kárának és többletköltségének megtérítésére. A kár és többletköltség megtérítéséről a kezdeményező szerv köteles gondoskodni.

Felhívom figyelmét továbbá, hogy erdők esetleges más célú igénybevétele esetén az Evt. 77-82. §-ai szerint kell eljárni.

Hivatkozva a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (2) bekezdés ac) pontjára, a kiváló termőhelyi adottságú erdőket, illetve az erdők rendeltetéseit ábrázoló térképeket mellékelten megküldöm.

Továbbiakban az egyeztetési eljárásban csak az erdőt érintő módosítások tekintetében kívánok részt venni.

Miskolc, 2013. augusztus 15.



Kapják:

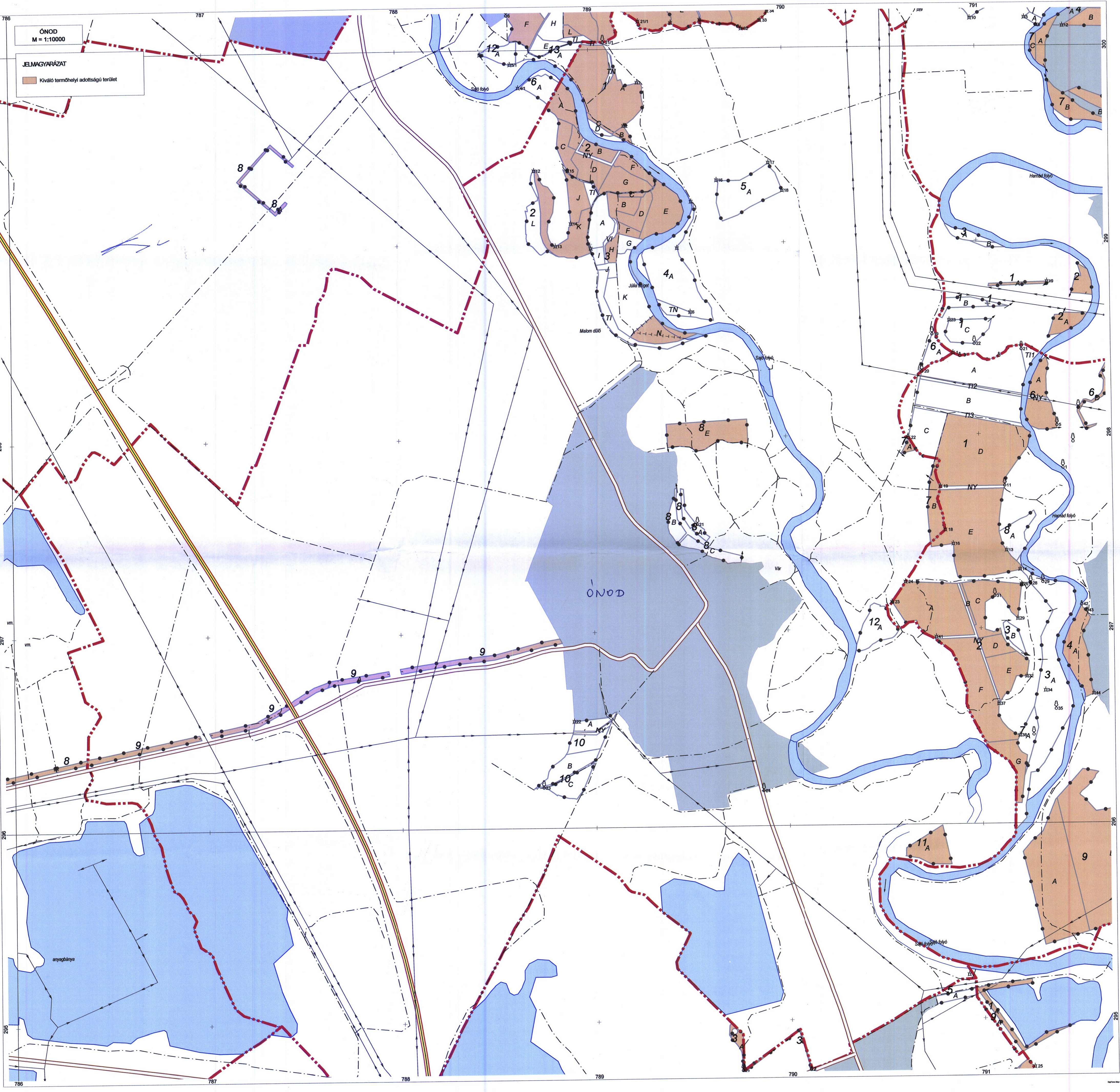
1. Címzett
2. Irattár.



**ÓNOD**  
M = 1:10000

**JELMAGYARÁZAT**

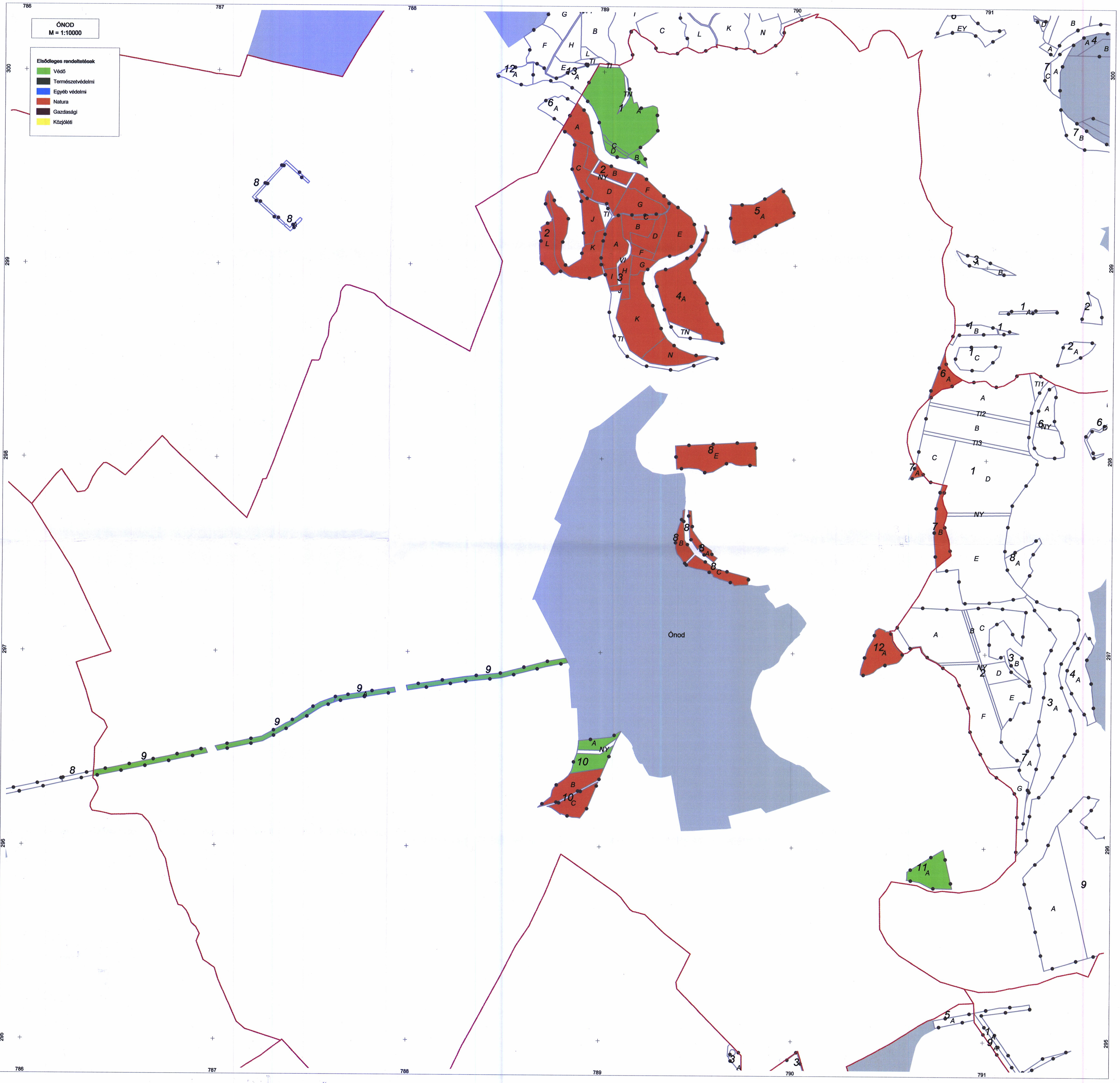
Kiváló termőhelyi adottságú terület





ÓNOD  
M = 1:10000

- Elsődleges rendeltetések
- Védő
  - Természetvédelmi
  - Egyéb védelmi
  - Natura
  - Gazdasági
  - Közüéleti





716-2  
Dr. Kertész Orsolya

2013-08-22

**BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL****NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI IGAZGATÓSÁGA**

Ikt.sz.: BOF/01/2414-2/2013.  
Hiv.sz.: 716/2013.  
Ügyintéző: Simon László  
Melléklet: -

Tárgy: Talajvédelmi szakhatósági vélemény –  
Ónod Község településrendezési terv  
módosításához

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága (továbbiakban: talajvédelmi hatóság), mint elsőfokú talajvédelmi hatóság, Ónod Község Önkormányzata (3551 Ónod, Rákóczi u. 64.) 2013. július 24-ei keltezésű megkeresésére kiadja az alábbi

**TALAJVÉDELMI SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNY-t.**

Az Ónod Község Önkormányzata által elkészített, Ónod Község részterületeire (16-93; 130-157; 815-833 hrsz. alatti területekre és környezetükre) vonatkozóan Település Rendezési Tervének módosítási dokumentációjával kapcsolatosan talajvédelmi szempontból kifogást nem emelek. A tárgyi településrendezési terv által érintett, a kül- és belterületi termőföldek más célú felhasználásával járó terület felhasználás, illetve azokra hatást gyakorló beruházások engedélyezése esetén hatáskörünk és illetékességünk egyidejű vizsgálata mellett, az egyes telekalakítási, építési és környezetvédelmi stb. engedélyezési eljárások során fogjuk a talajvédelmi követelmények teljesítését érvényesíteni.

Jelen szakhatósági vélemény ellen fellebbezésnek helye nincs, az csak az érdemi döntés elleni fellebbezésben támadható.

**INDOKOLÁS**

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóságához 2013. augusztus 07-én beérkezett megkeresésében Ónod Község Település Rendezési Tervének módosításához szakhatósági véleményt kért. Megkereséséhez csatolta a saját tervezésében elkészített módosítási dokumentációt. A megküldött dokumentációban foglaltak talajvédelmi érdekeket nem sértenek.

A talajvédelmi hatóság illetékességéről a Ket. 21. § (1) bekezdése, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalok mezőgazdasági szakigazgatási szerveinek kijelöléséről szóló 328/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet 2. §. (1) bekezdése rendelkezik.

A talajvédelmi hatóság hatáskörét a fővárosi és megyei kormányhivatalok mezőgazdasági szakigazgatási szerveinek kijelöléséről szóló 328/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet 1. §. (1) bekezdés b) pontja, a 17.§ (1) bekezdése, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 9.§ (2) bek., a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 16. pontja, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. alapján, valamint a Ket. 2004. évi CXL. tv. 44 § (1), (6) pontjai alapján adtam meg.

Miskolc, 2013. augusztus 15.



Zsolnai Gábor  
Igazgató

**Kapják:**

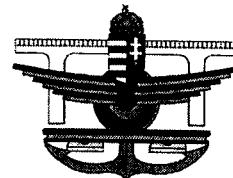
1. Ónod Község Önkormányzata (3551 Ónod, Rákóczi u. 64.) hiv.sz.: 716/2013.+tv.
2. Irratár

3526 Miskolc, Blaskovics u. 24. sz. Pf.: 3501 Miskolc 197. Telefon: (46) 503-401 Fax: (46) 503-404  
E-mail: borsod-nti@nebih.gov.hu



Dr. Kertész Orsolya

2013 -08- 14



Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

**Ónod Község Önkormányzata**

**Tarnóczy József úr**  
polgármester

**Ónod**

Rákóczi u. 64.  
3551

**Tárgy:** Ónod község településrendezési terv  
módosítása  
**Iktatószám:** UVH/UH/788/ 1 /2013.  
**Hiv. szám:** 716/2013  
**Ügyintéző:** Kozma Péter  
**Telefon:** +36 1 4741-749  
**E-mail:** kozma.peter@nkh.gov.hu

Tisztelt Polgármester Úr!



NKH20047753

Ónod község településrendezési tervének módosításával kapcsolatos megkereséssel kapcsolatban az alábbi véleményt adom.

A Sajó folyó megvalósult árvízvédelmi töltés környezetének területhasználati és jogi rendezésével kapcsolatban – tekintettel arra, hogy a módosítás nem érint közlekedési létesítményeket – észrevételt nem teszek.

A rendezési terv módosításának elfogadását támogatom.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (4) bekezdése alapján, a rendelet 9. melléklet 9. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Budapest, 2013. augusztus 9.

Bíró József  
elnökhelyettes  
útügyi, vasúti és hajózási hivatalvezető  
nevében és megbízásából:



Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal  
Ut- és Hídügyi Főosztály

Engedélyezési és Forgalm szabályozási Osztály

1066 Budapest, Teréz krt. 62. • 1387 Budapest 62., Pf.: 30. • telefon: +36 1 474 1770 • fax: +36 1 331 9917

www.nkh.hu

Miskolci hatóságj iroda

Iktatószám: CM/42695-3/2013  
Tárgy: Tájékoztatás  
Ügyintéző: Gerzsényiné Kovács Ilona  
Telefon: 46/555-523  
E-mail: gerzsényine@nmhh.hu  
Hiv. szám: 716 /2013

Ónod Község Önkormányzata

ÓNOD  
Rákóczi u. 64.

3551

Tisztelt Cím!

A Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**), mint az Ónod község részterületére vonatkozó településrendezési terv módosításának előkészítésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges - a Hatóság nyilvántartásának részét képező - elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

A rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásban bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: [www.nmhh.hu](http://www.nmhh.hu) a teljeskörű nyilvántartás megtalálható.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az *elektronikus hírközlésről* szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál - a külön jogszabályban meghatározott módon - biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a *postai szolgáltatásokról* szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltató helyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit a 29/1999. (X. 6.) KHVM rendelet, továbbá a 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért indokoltnak tartom, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából terveiket, és ezek várható lefolyását.

A hírközlési szolgáltatókról adatok találhatóak honlapunkon ([www.nmhh.hu](http://www.nmhh.hu)), de munkatársaink más módon történő érdeklődés esetén is készséggel állnak rendelkezésükre.

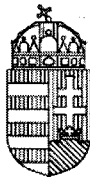
Kérem, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére véleményezésre megküldeni, **iktatószámunk** válaszlevelükön történő feltüntetésével és a **hírközlési szakági munkarészek** csatolásával.

Miskolc, 2013. augusztus 09.

Tisztelettel:







Dr. Kertész Orsolya

2013-08-26

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI SZAKIGAZGATÁSI SZERVE

Iktatószám: BOR/015/296-2/2013

Tárgy: Ónod község településrendezési terv  
módosítása

Ügyintéző: Surányi Judit

Telefon: (36 46) 354-611/150.mellék

Hivatkozási szám:716/2013.

Tarnóczi József polgármester részére

Ónod Község Önkormányzata

Ónod

Rákóczi u. 64.

3551

Tisztelt Polgármester Úr!

Ónod község Településrendezési Tervének módosítása tárgyában az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § által biztosított jogköröm alapján Intézetemhez érkezett megkeresésére az alábbi állásfoglalást adom:

A módosítási dokumentáció szerint a tervezett változás a következő:

Ónod község közigazgatási területén megépült árvízvédelmi töltés és környezetének területhasználati és jogi rendezése.

A tervezett módosítással kapcsolatban közegészségügyi észrevételt nem teszek.

Miskolc, 2013. augusztus "22."

Tisztelettel:

Dr. Asztalos Ágnes  
megyei tisztifőorvos



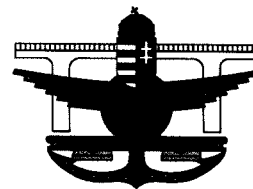
Erről értesül:

- ① Címzett
2. Irattár



Dr. Kertész Orsolya

2013 -08- 2 8



Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

Ónod Község Önkormányzata

Tárgy: Ónod TRT módosítás

Ónod,

Iktatószám: UVH/HF/NS/A/4450/1/2013.

Rákóczi u. 64.

Ügyintéző: Magyar Levente

Elérhetősége: 4741-765

3 5 5 1

Hivatk. szám: 716/2013. – Tarnóczi József  
PM

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy "Ónod község Településrendezési Tervének módosításával" kapcsolatban a hajózási hatóság részéről hajózási, vízi közlekedési szempontból észrevétel nem merült fel.

Budapest, 2013. augusztus 23.

Bíró József elnökhelyettes, útügyi, vasúti és hajózási hivatalvezető nevében és megbízásából:



  
Kójhok Róbert  
főosztályvezető

HAJÓZÁSI FŐOSZTÁLY  
KIKÖTŐI OSZTÁLY

1066 Budapest, Teréz krt. 62. • 1387 Budapest 62., Pf.: 30. • telefon: +36 1 474 1756 • fax: +36 1 311 1412

www.nkh.gov.hu

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HATÓSÁGI HIVATAL**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1885 Budapest Pf.: 25.  
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945  
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 4175-1/2013/hho  
Hiv. szám: 716/2013

1. számú példány

**Ónod Község Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala**

**3551 Ónod**  
Rákóczi u. 64.

Tárgy: Ónod Község településrendezési tervének módosítása a 16-93, 130-157, 815-833 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan

**Tisztelt Cím!**

Megkeresésükre értesítem Önöket, hogy a településrendezési terv tárgyi módosításával kapcsolatban észrevételt nem teszek.

Tájékoztatom, hogy a további véleményezési eljárásban nem kívánok részt venni.

Budapest, 2013. augusztus 9.

Tisztelettel:



**Dr. Gulyás András mérnök ezredes**  
HM Hatósági Hivatal mb. főigazgató  
nevében és megbízásából

*Tölgyesi József*  
**Tölgyesi József alezredes**

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Omaszta Petra vezető-tanácsos (tel: +36 (1) 237-5527; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják:  
1. sz. pld.: Címzett  
2. sz. pld.: Irattár



Ónod Község  
Önkormányzata

Tarnóczy József úr részére  
polgármester

3551 Ónod  
Rákóczi u. 64.

Fax: 46-466-101

Iktatószám: LR/RK/NS/A/1725/1/2013  
Hivatkozási szám: 716/2013  
Ügyintéző: Bakró-Nagy Tamás

Tárgy: Vélemény Ónod község  
településrendezési terve módosításával  
kapcsolatban

Tisztelt Polgármester Úr!

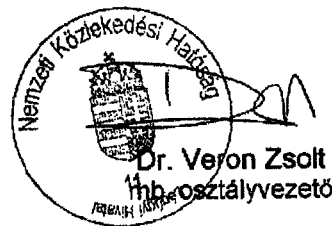
Az NKH Légügyi Hivatal (a továbbiakban: a Hatóság) (1675 Budapest Pf.: 41.) a 2013. augusztus 06-án, Ónod Község településrendezési terve módosítása tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § alapján a településrendezési terve módosításához hozzájárul.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 10. pontja alapján járt el.

Budapest, 2013. augusztus 7.

Tisztelettel:



Dr. Veron Zsolt  
Főosztályvezető